

COMUNA TORMAC
 Nr. 10
 Data 27.05.2016

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **Sc. B.C.O.S. S.P.E.C.I.A.T.I.O.N. S.R.L. CIF/CUI [redacted]**, avand adresa de comunicare in localitatea **TORMAC**, str. **T.H.M.S.**, nr. **30730**, judetul/sectorul **T.H.M.S.**, codul postal **30730**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,50** (ha), reprezentand cota-parte **1/1**, vand teren de (*) **19.500** (lei), prin **KOLO. ISTVAN** in calitate de **T.H.PALERANCI S.**, CNP **[redacted]**, cu domiciliul **SAT. UTVIN. NR. 88/E. 300. TIMIS**

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) Suprafata totala (*) Cota-parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot-parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC	0,50	408154	408154	1182	APASIL
Verificat primarie ⁴⁾						

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
S.C. BCB. SPEDITION S.R.L.
(numele si prenumele in clar)

Koleo Karku

Semnatura



Data 26-05-2026.

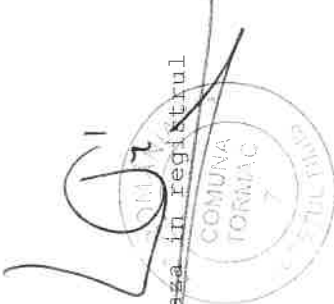
NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizică autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in Registrul comertului -



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TORJAC
Primaria (*)	TORJAC
Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	
Nr. ...	10 din 27.05.2026 (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, K. Kocica K. R. R. A. A. domiciliat/domiciliata in SAT. V. T. V. I. A., str. T. M. I. S., nr. 88 / F., bl., sc., ap., judetul/sectorul, telefon, posesor/poseoare al/a actului de identitate, seria T. M. I. S. nr. 1040144, eliberat de SPRECF. TIMISOARA data de 04.11.2025, CNP, in calitate de (1), conform HOTARARE. A.C.A. 03/2026/15.09.2026.
*35 / 842/2026. CIF/CUI RO.164.98.280
- (*) pentru (2) SC. BOCAS. SPRECIAN SA, in calitate de proprietar, avand numar de ordine in (**)
.....
- (*) cu sediul social/sediul secundar in localitatea, str., codul postal, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativa de credit/societate cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii; **Sc ACROTISI SRL**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Y preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

Y preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Y preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de **0.050** ha, reprezentand cota-parte **1/1** localitatii **.....TORATHC.....**, identificat cu numar cadastral **408.154.....**, inscris in cartea funciara nr. **.....408.154.....** a unitatii administrative-teritoriale **.....TORATHC.....**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine **Sc. BOA. SPECTATION SRL**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situari arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. STR. APROVA. 196/26.09.2024
2. Hot. Hot. 07/2025 / 19.05.2026.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
Kriszta.....
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

.....
Data ..26.05.2026.....

Judetul TIMIS
Primaria TORMAC

Registrul de evidenta
Nr D10 din 27.05.2026..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare D10 din 27.05.2026 depuse de SC BGB SPEDITION SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

1	SC AGROADISI SRL	LOC.TORMAC, NR.781, COM.TORMAC, JUD.TIMIȘ
---	------------------	---

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POP DĂNUȚ-GRUIA



SECRETAR GENERAL
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE