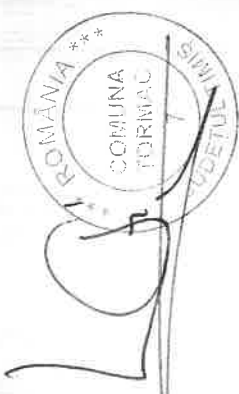


(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (\*) TIMIS TORMAC  
Primaria (\*) TORMAC  
Nr. 15 din 22.05.2026 al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta  
al unuia din teren/luna/an (\*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, FARKAS LADISCAU, CNP [REDACTED] in calitate de  
proprietar identificat/identificata cu C.I. seria T2 nr. 616.182, eliberat(a) de  
SPICLET MOSNITA. NOBNA si locul nasterii 27.01.1973, localitatea  
TORMAC, judetul/tara TIMIS ROMANIA, cetatenia ROMANIA,  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea MOSNITA VECHE, str. SERENA, nr. 67,  
307.287, tara ROMANIA, et. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal  
307.287, telefon 0728368.235 fax [REDACTED]  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED],  
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED],  
codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],  
localitatea [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED],  
(numele si prenumele)  
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED],  
codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata, FARKAS ADALBERT, CNP [REDACTED], in calitate de  
proprietar identificat/identificata cu C.I. seria T2 nr. 680283, eliberat(a) de  
S.P.C.I.E.P. TIMISOARA data si locul nasterii 15.08.1967, localitatea  
TIMISOARA, judetul/tara TIMIS ROMANIA, cetatenia ROMANIA,  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. Alee. ROMANA RUSA, nr. 1,  
3, et. A, ap. 15, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [REDACTED], bl. [REDACTED],  
sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], e-mail [REDACTED]



Handwritten text, possibly a date or number, appearing as a faint vertical line.

Handwritten text, possibly a name or title, appearing as a faint vertical line.

C

C

....., tara **ROMANIA**, telefon **0770416703**, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....

(\*\*\*) prin codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

localitatea ....., CNP ....., in calitate de ....., conform ....., str. ...., (numele si prenumele)

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....

....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
  - preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **AGROMA/S/ SRL**
  - preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....
  - preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
  - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in afiliate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....
  - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....
  - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2/4** ha, reprezentand cota-parte **2/4**, situat in extravilanul localitatii **TORNA**, identificat cu numar cadastral **402690**, inscris in cartea funciara nr. **402690** a unitatii administrativ-teritoriale **TORNA**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din legea nr. 17/2014, cu modificarile si



completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

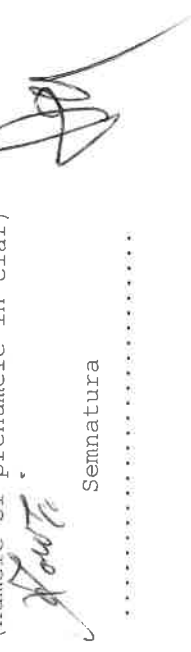
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras C.F. 402690 C.I. 12.616.182 T. 2.600.283, CERTIFICAT FISCAL, CERTIFICAT NOTARILOR ST/21.11.2013
2. ACT. PRIVIND SI JEPRF AN NUTRITIVNE 1834/21.11.2013, CERTIFICAT NOTARILOR SO/26.04.2004

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
FARKAS...LARI...LARI...FARKAS ASALBERT  
(numele și prenumele în clar)



Semnatura

Data 21.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferenta.



COMUNA TORMAC  
Nr. 17  
Data 22.05.2026

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **FARKAS LAMISIAU**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **MOANITA VECHIE** str. **SERENA**, nr. **67**, bl. [redacted], SC. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307287**, e-mail [redacted], tel. **0728.368.234**.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **FARKAS ALBERT**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **TIMISOARA**, str. **ALEXANDRU RUSCU**, nr. **1**, bl. [redacted], SC. [redacted], et. **3**, ap. **15**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. **077046703**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1** (ha), reprezentand cota parte de **2/4**, la pretul de (\*) **32.100** (lei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: **32.100 lei (Timp indova si uanata lei)**  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				Categoricia de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii		
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata totala (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (*)			Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)
Se completeaza de catre vanzator. Verificat primarie <sup>4)</sup>	TORMAC TIMIS	2	2/4	40268	402690	598	6	ARABIL



DATE \_\_\_\_\_  
BY \_\_\_\_\_  
COMMUNITY LIBRARY





Judetul TIMIS  
Primaria TORMAC

Registrul de evidenta  
Nr. 7 din 22.05.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare D7 din 22.05.2026 depuse de FARKAŞ LADISLAU impreuna cu FARKAŞ ADALBERT, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

1	SC AGROADISI SRL	LOC.TORMAC, NR.781, COM.TORMAC, JUD.TIMIŞ
---	------------------	---

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume si prenume persoana fizica/Denumire  
Nr persoana/persoane juridica/juridice, asociatii  
crt si alte entitati fara personalitate juridica,  
precum si persoane juridice care nu se  
inregistreaza in registrul comertului

Adresa domiciliu/  
resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica/Denumire  
Nr persoana/persoane juridica/juridice, asociatii  
crt si alte entitati fara personalitate juridica,  
precum si persoane juridice care nu se  
inregistreaza in registrul comertului

Adresa domiciliu/  
resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statui roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
POP DĂNUȚ-GRUIA



SECRETAR GENERAL  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

ANEXA 3A  
la normele metodologice

Judetul TIMIS  
U.A.T. TORMAC  
Primar  
Secretar General

Nr. 17 din 22.05.2026  
POP DĂNUȚ-GRUIA  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

### ADRESA

In baza cererii depuse de FARKAȘ LADISLAU , CNP 730127354731 domiciliat/domiciliata in LOC. MOȘNIȚA VECHE, STR. SERENA, NR.67, AP.1, COM. MOȘNIȚA NOUĂ, JUD.TIMIȘ, telefon 0728368234, act identitate CI seria si nr SERIA IZ NR. 01612 eliberat(a) de SPCLEP MOȘNIȚA NOUĂ, la data de 26/09/2020, impreuna cu : FARKAȘ ADALBERT, CNP 167081535001 domiciliat in LOC.TIMIȘOARA,STR.ALE.POIANA RUSCĂ,NR.1, SC.A, ET.3,AP.15, JUD.TIMIȘ, act de identitate CI seria si nr IZ 680263

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr D7 din 22.05.2026

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1.0000 ha identificat cu numar cadastral 402690, inscris in cartea funciara nr. 402690 a localitatii TORMAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da \*)  Nu ;

\*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da \*)  Nu ;

\*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR  
POP DĂNUȚ-GRUIA



SECRETAR GENERAL  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)TORMAC	Nr.D7 din 22.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROADISI SRL, CNP/CIF/CUI RO 18628513 (\*), nr. de inregistrare ....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea TORMAC, de ....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea TORMAC, str. .... nr.781, bl. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., e-mail [agroadisi@yahoo.com](mailto:agroadisi@yahoo.com), tel.0740.075.336, Oferta de vanzare nr.D7 din data de 22.05.2026, depusa de FARKAȘ LADISLAU și FARKAȘ ADALBERT, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 (ha), reprezentand cota-parte 2/4, nr. cadastral 402690, nr. carte funciara 402690, nr. tarla 398, nr. parcela 6, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 32.100 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro) Primariei TORMAC, judetul TIMIȘ .

Primar,  
POP DĂNUȚ-GRUIA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 22.05.2026



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul *TIMIS*                      Registrul de evidenta  
Primaria *TORMAC*              Nr *D7* din *22.05.2026*

Incheiat astazi 22.05.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. D7 din 22.05.2026, depusa de catre FARKAŞ LADISLAU, CNP [redacted] CI seria si nr SERIA TZ [redacted] impreuna cu FARKAŞ ADALBERT, CNP [redacted] CI seria si nr TZ [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 22.05.2026

Oferta de vanzare nr D7 din 22.05.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr D7 din 22.05.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
POP DĂNUŢ-GRUIA

Secretar General

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE



Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și  
Cadastru

URDA GEANINA-IOANA



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]