

COMUNA TORMAC
Nr. 16
Data 22.05.2026

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FARKAS LADI SLAV CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea MOJNITA VECHIE str. SERENA nr. 67, bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. [REDACTED], judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307287, e-mail [REDACTED], tel. 0728368234.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FARKAS ADALBERT CNP [REDACTED] and adresa de comunicare in: localitatea TIMISOARA, str. ALE. POIANA RUSCA nr. 1, bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. 15, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0770416703.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota parte 2/4 la pretul de (*) 8.000 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 8000 lei (optamilei).
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>TORMAC TIMIS</u>	<u>0,5</u>	<u>406207</u>	<u>406207</u>	<u>536/1</u>	<u>22</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primarie ⁴⁾							



100
C. CURTIS & COMPANY

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA
NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
FARKAS S. A. SACBÉRT.
(numele si prenumele in clar)

FARKAS CASISLAU
Casista

[Signature]
Semnatura

L.S.

Data 27.05.2026.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (1) TORMAC
Primaria (*) TORMAC

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. din 22.05.2026 (una/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FARKAS. LADISLAU, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria T2 nr. 616182, eliberat (a) de SPECTER. MONITA. IOANA, data si locul nasterii 27.01.1973, localitatea TORMAC, judetul/tara ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA.

(**) cu domiciliul in: localitatea SERENA, str. [REDACTED], bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307287, tara ROMANIA, telefon 0-28268237, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED].

(numele si prenumele)
nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FARKAS. ADALBERT, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria T2 nr. 680283, eliberat (a) de SPECTER. TIMISOARA, data si locul nasterii 15.08.1967, localitatea TIMISOARA, judetul/tara ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea [REDACTED].

(**) cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str. AL. RIANA. RUSCA nr. 1, bl. [REDACTED], SC. [REDACTED], et. 3, ap. 15, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [REDACTED].



10/10/10

10/10/10

10/10/10

3

0

ROMANIA, tara telefon 0770 416 703, fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr.
bl. sc. et., ap. judetul/sectorul
codul postal telefon fax e-mail
(***) prin CNP in calitate de conform
localitatea str.
(numele si prenumele)
nr. bl. sc. et., ap. judetul/sectorul
codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii. **AGROANYS SRL**
 preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,05** ha, reprezentand cota-parte **2/3**....., situat in extravilanul localitatii **TORHAC**....., identificat cu numar cadastral **40.6.20.7**....., inscris in cartea funciara nr. **406.20.7**... a unitatii administrativ-teritoriale **TORHAC**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

Judetul TIMIS
Primaria TORMAC

Registrul de evidenta
Nr ... din ..22.05..2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare D6 din 22.05.2026 depuse de FARKAŞ LADISLAU impreuna cu FARKAŞ ADALBERT, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

1	SC AGROADISI SRL	LOC.TORMAC, NR.781, COM.TORMAC, JUD.TIMIŞ
---	------------------	---

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume si prenume persoana fizica/Denumire
Nr crt persoana/persoane juridica/juridice, asociatii
si alte entitati fara personalitate juridica, Adresa domiciliu/
precum si persoane juridice care nu se resedinta/sediu
inregistreaza in registrul comertului

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume persoana fizica/Denumire
Nr crt persoana/persoane juridica/juridice, asociatii
si alte entitati fara personalitate juridica, Adresa domiciliu/
precum si persoane juridice care nu se resedinta/sediu
inregistreaza in registrul comertului

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POP DĂNUȚ-GRUIA



SECRETAR GENERAL
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

-- Model --
-- Formular --

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.D6 din 22.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) TORMAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROADISI SRL, CNP/CIF/CUI RO 18628513 (*), nr. de inregistrare, in calitate de, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea TORMAC, str. nr.781, bl., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal....., e-mail agroadis@yahoo.com, tel.0740.075.336, Oferta de vanzare nr.D6 din data de 22.05.2026, depusa de FARKAȘ LADISLAU și FARKAȘ ADALBERT, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 2/4, nr. cadastral 406207, nr. carte funciara 406207, nr. tarla 536/1, nr. parcela 22, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 8.000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.tormac.ro Primariei TORMAC, judetul TIMIȘ .

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 22.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ANEXA 3A
la normele metodologice

Judetul TIMIS
U.A.T. TORMAC
Primar
Secretar General

Nr. 6 din 22.05.2026
POP DĂNUȚ-GRUIA
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

ADRESA

In baza cererii depuse de FARKAȘ LADISLAU , CNP [REDACTED], domiciliat/domiciliata in LOC. MOȘNIȚA VECHĂ, STR. SERENA, NR.67, AP.1, COM. MOȘNIȚA NOUĂ, JUD.TIMIȘ, telefon 0728368234, act identitate CI seria si nr SERIA [REDACTED] NR. [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP MOȘNIȚA NOUĂ, la data de 26/09/2020, impreuna cu : FARKAȘ ADALBERT, CNP [REDACTED] domiciliat in LOC.TIMIȘOARA, STR.ALE.POIANA RUSCĂ, NR.1, .SC.A, ET.3, AP.15, JUD.TIMIȘ, act de identitate CI seria si nr [REDACTED],

in calitate de vanzatori co-proprietari si inregistrata la primarie cu nr D6 din 22.05.2026

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2500 ha identificat cu numar cadastral 406207, inscris in cartea funciara nr. 406207 a localitatii TORMAC, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
POP DĂNUȚ-GRUIA



SECRETAR GENERAL
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul *TIMIS* Registrul de evidenta
Primaria *TORMAC* Nr *D6* din *22.05.2026*

Incheiat astazi 22.05.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. D6 din 22.05.2026, depusa de catre FARKAŞ LADISLAU, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] SERIA [redacted] NR [redacted] impreuna cu FARKAŞ ADALBERT, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.05.2026

Oferta de vanzare nr D6 din 22.05.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr D6 din 22.05.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Inspector 1 asistent pentru Compartimentul Agricol și
Cadastru

URDA GEANINA-IOANA

██████████

██████████

██████████

██████████