

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA TORMAC
Nr. <u>15</u>
Data <u>15.05.2026</u>

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FARKAS ADALBERT avand adresa de comunicare in: localitatea POIMNA VECHIE, str. SERENA, bl. 67, SC. [REDACTED], judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307287, e-mail [REDACTED], tel. 0728368237, CNP nr. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FARKAS ADALBERT avand adresa de comunicare in: localitatea POIMNA VECHIE, str. POIMNA RUSCA, bl. [REDACTED], SC. A, et. 3, judetul/sectorul TIMIS, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0770416723, CNP nr. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2/4 (ha), reprezentand cota parte 2/4 la pretul de (*) 32.100 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 32.100 lei (treizeci de mii euro)
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC TIMIS	Suprafata totala (*) <u>2</u>	<u>402693</u>	<u>402693</u>	<u>37/1</u>	<u>26</u>
Verificat primarie ⁴⁾		<u>2/4</u>				
					<u>ARABIL</u>	



(*) Declar ca terenul agricol tuat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA
NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

FARKAS LADISLAU Valizator/Impunator
FARKAS ADALBERT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

I.S.

Data 17.05.2026

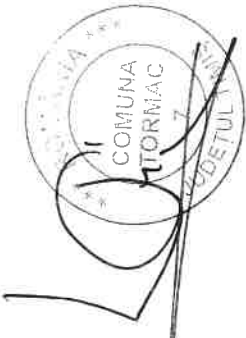
NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS / TIMISOARA
Primaria (*)	TIMISOARA
Nr. unit. de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	15
Nr. din	19.05.2026
luna/an) (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **FARKAS LANSIACU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar identificat/identificata cu **CI**, seria **TZ**, nr. **616182**, eliberat(a) de **SPIRER MOSNITA VECHEA**, data si locul nasterii **27.01.1973**, localitatea **TORHAC**, judetul/tara **TIMIS / ROMANIA**, cetatenia **ROMANIA**, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea **MOSNITA VECHEA**, str. **SERENA**, nr. **67**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon **0728.368.237**, fax, in calitate de, CNP....., in calitate de, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str., numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **FARKAS ADAUBERT**, CNP [redacted], in calitate de proprietar identificat/identificata cu **CI**, seria **TZ**, nr. **680283**, eliberat(a) de **SPIRER TIMISOARA**, data si locul nasterii **15.08.1967**, localitatea **TIMIS / ROMANIA**, judetul/tara **ROMANIA**, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea **TIMISOARA**, str. **A.E. POIMANA RUSCA 1**, bl. **A**, sc. **3**, et. **15**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal



....., tara RO ROMANIA, telefon 077091673, fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul,
....., codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin, CNP, in calitate de, conform,
localitatea, str.
(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul,
....., codul postal, telefon, fax, e-mail,
.....,,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 - preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii A-620 HAS/
 - preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare,
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
 - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
 - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ...A... ha, reprezentand cota-parte 2/4....., situat in extravilanul localitatii ...TORHAC....., identificat cu numar cadastral 402693....., inscris in cartea funciara nr. 402693..... a unitatii administrative-teritoriale ...TORHAC., care face obiectul ofertei de vanzare.
- Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole vândute în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. EXTRA CF. 502 GA3 COPIECI 12 616 182 TRGAOR33, CERTIFICAT FISCAL, CERTIFICAT HOSTENTHIDE 55/21.11.2013
2. ACT. PAR. THJ. SIVENE AN INDIVIDUNE 1834/21.11.2013, CERTIFICAT HOSTENTHIDE 80/26.04.2004.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **FARKAS ARABERCI**

FARKAS L. ARABERCI

numele si prenumele in ciuda



Semnatura

Data **17.05.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TOMMAC	Nr. D5 din 19.05.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. D5 depuse de 19.05.2026, depuse de FARKAȘ LADISLAU și FARKAȘ ADALBERT, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROADISI SRL	LOC.TORMAC, NR.781, COM.TORMAC, JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in

scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POP DĂNUT-GRUTA
(numele si prenumele/semnatura)
I.S.



~~Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)~~
Data.....

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 1.I la normele metodologice)

Model -

Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registru de evidenta nr.D5 din 19.05.2026(zi/luna/an)
Primaria TORMAC	

Incheiat astazi,19.05.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.D5 din data de 19.05.2026, depusa de catre FARKAȘ IADTSLAU și FARKAȘ ADALBERT, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, județul TIMIȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.tormac.ro in data de 19.05.2026 .

Oferta de vanzare nr.D5 din data de 19.05.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D5 din data de 19.05.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

POF DĂNUȚ-GRUȚĂ MĂNIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

I.S.



Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GIORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEANINA-TOANA



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D5/19.05.2026
Primăria comunei Tormac	
Primar	Pop Dănuț-Gruia
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de FARKAȘLADISLAU, CNP [REDACTED] identificat cu C.I. seria [REDACTED] NR. [REDACTED] cu domiciliul în LOC.MOȘNIȚA-VECHE, NR.67, STR.SERENA, AP.1, COM.MOȘNIȚA NOUĂ, JUD.TIMIȘ, și FARKAȘ ADALBERT, CNP [REDACTED] identificat cu C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] cu domiciliul în LOC. TIMIȘOARA, STR.ALE.POIANA RUSCĂ, NR.1, SC.A, ET.3, AP.15, JUD.TIMIȘ, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu NR.D5.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **1,00 ha**, înscris în CF nr.402693 a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
POP DĂNUT-GRUIA



Secretar general
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████