



HOTĂRÂRE nr. 19 / 28.04.2026
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile și
aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil

Consiliul Local al comunei Tormac, județul Timiș,

Având în vedere:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) -(2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2) din L. Nr. 287/2009 - privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 din L. Nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985;
 - referatul de aprobare nr. 1426 / 27.04.2026, referatul de admitere nr. 20755 / 22.04.2026 al OCPI Timiș;
 - art. 879 alin. (2) din L. 287/2009 privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - L. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația cadastrală întocmită de către S.C. Terra Top S.R.L.;
 - memoriul tehnic întocmit de către S.C. Terra Top S.R.L. , înregistrat la Primăria comunei Tormac sub nr. 1422 / 27.04.2026;
 - Proiectul de hotărâre nr. 19 / 27.04.2026 inițiat de către primarul comunei Tormac;
 - Raportul de specialitate nr. 1428 / 27.04.2026 al secretarului general al comunei Tormac;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) , (2) lit. „b”, alin. (4) lit. ”f” și ”g”, art. 139 alin. (1) , alin. (3) lit. ”g” și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **adoaptă prezenta :**

HOTARÂRE :

Art.1. – Se aprobă alipirea imobilelor (teren) identificate după cum urmează:

- 408747 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 36167 mp;
- 408750 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 7092 mp;
- 408752 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 10113 mp;
- 408753 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 5250 mp;
- 408754 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 5251 mp;
- 408755 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 5250 mp;
- 408756 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 3750 mp;
- 408757 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 3750 mp;
- 408758 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 7500 mp;
- 408759 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 7500 mp;
- 408761 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 2500 mp;

- 408762 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 2434 mp;
- 408763 situat în loc. Tormac, jud. Timiș, UAT Tormac, având suprafața măsurată 16626 mp

În urma alipirii rezultând un imobil cu suprafața măsurată de 113.183 mp, având numărul cadastral 409933, conform Referatului de admitere nr. 20755 / 22.04.2026 al OCPI Timiș;

Art.2. – Se aprobă dezlipirea imobilului(teren) înscris în CF 409933 - Tormac, nr. Top./cad. 409933, în suprafață de 113.183 mp, conform documentației întocmite de către Terra Top SRL și prevăzute în anexa 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 3 . – Prezenta se comunică : - OCPI Timiș;

- Prefecturii județului Timiș ; Direcția pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- SC Terra Top SRL;
- OCPI Timiș;
- Primarului comunei Tormac
- Cetățenilor prin afișare ;
- Consiliului Județean Timiș;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează - Secretar General

1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	11
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	11
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	10
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	10
5.	Numărul voturilor „CONTRA”	1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	1

Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categ. folosință	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categ. folosință	Descrierea imobilului
Lot 1	85715	CC	TDI	1		853	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
	3750	A		2		827	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
	23718	P		3		813	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				4		796	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				5		756	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						22	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				6		754	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						8	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				7		769	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				8		741	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				9		76	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						667	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				10		737	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				11		724	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				12		168	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						556	A	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				13		724	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				14		724	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				15		724	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				16		734	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				17		681	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				18		686	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				19		686	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				20		686	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				21		523	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						163	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				22		686	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				23		686	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				24		775	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				25		695	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				26		700	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				27		699	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				28		700	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				29		641	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
						58	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)

				30		700	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				31		700	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				32		765	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				33		726	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				34		729	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				35		730	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				36		730	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				37		730	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				38		99	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
					631	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)	
				39		730	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				40		770	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				41		728	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				42		733	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				43		734	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				44		734	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				45		734	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				46		219	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
					515	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)	
				47		734	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				48		793	P	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				49		703	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				50		729	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				51		729	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				52		733	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				53		747	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				54		740	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				55		720	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				56		724	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				57		737	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				58		737	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				59		800	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				60		803	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				61		790	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				62		746	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)

				63		750	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				64		750	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				65		750	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				66		726	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				67		726	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				68		725	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				69		731	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				70		731	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				71		729	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				72		760	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				73		749	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				74		749	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				75		750	CC	L-Subzona de locuinte unifamiliale (maxim 2 u.l./parcela)
				76		2314	CC	Is-Subzona institutii publice, servicii si dotari
					620	P		
				77		2275	CC	Is-Subzona institutii publice, servicii si dotari
					472	P		
				78		2278	CC	Is-Subzona institutii publice, servicii si dotari
					283	P		
				79		2280	CC	Is-Subzona institutii publice, servicii si dotari
					94	P		
				80		3167	CC	Zv-Subzona spatii verzi amenajate
				81		6250	CC	Zv-Subzona spatii verzi amenajate
					3804	P		
				82		1381	CC	Zv-Subzona spatii verzi amenajate
					1172	P		
				83		2241	CC	Gc-Subzona utilitati/gospodarie comunala
				84		265	CC	Canale
					74	P		
				85		267	CC	Cc-cai de comunicatie
					15	P		
				86		19151	CC	Cc-cai de comunicatie
					1036	A		
					8478	P		
Total	113183					113183		

Executant: SC TERRA TOP SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2883 Clasa a-II-a
Executant: PLESA SORIN CONSTANTIN
Aut. RO-B-F nr. 3015 cat. D

27.04.2026

SORIN-
CONSTANTIN
PLESA

Digitally signed by
SORIN-CONSTANTIN
PLESA
Date: 2026.04.27
10:16:40 +03'00'