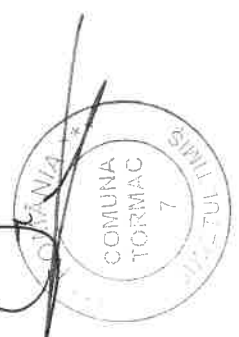


(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS / TORMAC
Primaria (*)	TORMAC
Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	
Nr.	22 / 01 / 2022

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STANEC LEONICA VIOLETA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. 955538, eliberat(a) de SPCLP BUZIAS, data si locul nasterii 06.10.1944, localitatea Sat Cadar Com Tormac, judetul/tara Timis/Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, (***) cu domiciliul in: localitatea Sat Cadar Com. Tormac, str. nr. 102, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal 307431, tara Romania, telefon 0745108414, fax prin CNP....., in calitate de conform, localitatea str. nr. (numele si prenumele) (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea judetul/sectorul bl., sc., et., ap., telefon fax e-mail (***) prin CNP....., in calitate de conform, localitatea str. (numele si prenumele) nr., bl., sc., et., ap., telefon fax e-mail avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in

1952

administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: AGROADISI SRL;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

preemptori de rang VIII: situat in

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,39 ha, reprezentand cota-parte.....1/1....., situat in extravilanul localitatii TORMAC, identificat cu numar cadastral 406324, inscris in cartea funciara nr. 406324 a unitatii administrativ-teritoriale TORMAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca: Nu X

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras CF 406324 , Certificat mosteritor 821/19.11.2004,Certificat de mostenitor suplimentar nr.5/25.01.2007,
2. Certificat fiscal
3. Copie CI Tz 965538

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea

datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STANEC LEONICA VIOLETA
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 28.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

COMUNA TORMAC
Nr. <u>2</u>
Data <u>28.01.2026</u>

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STANEC LEONICA VIOLETA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea Sat Cadar Com. Tormac, str. nr. 102, bl. sc. et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal 307431, e-mail, tel. 0745108414, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,39 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 175.600 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 175.600 LEI (unasutasaptezecisicincimiisasesutelei)
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC/TIMIS	4,39	406324	406324	760	1	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA
NU



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
... STANESCU LEONICA NIOLETA
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura
I.S.

Data 28.01.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)PRIMĂRIA TORMAC	Nr. D2 din 28.01.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. D2 depuse de STANEC LEONICA-VIOLETA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROADISI SRL	LOC.TORMAC, NR.781, COM.TORMAC, JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silviculture „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculture „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in

scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele/semnatura)



~~Secretar primarie
PERNEAC CIPRIAN FORGE
(numele si prenumele/semnatura)~~
Data 28.01.2026

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr. D2 din 28.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROADISI SRL, CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de PREEMPTOR DE RANG II, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea TORMAC, str. nr.781, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 307430, e-mail agroadisi@yahoo.com, tel.0740075336, Oferta de vanzare nr.D2 din data de 28.01.2026, depusa de STANEC LEONICA-VIOLETA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,39 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 406324, nr. carte funciara 406324, nr. tarla 760, nr. parcela 1, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 175.600(lei), afisata la sediul/site-ul www.tormac.ro Primariei TORMAC, judetul TIMIȘ.

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 28.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC
Primaria TORMAC

Registrul de evidenta nr.D2 din 28/01/2026 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 28.01.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D2 din data de 28.01.2026, depusa de catre STANEC LEONICA-VIOLETA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, judetul TIMIȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.tormac.ro in data de 28.01.2026.

Oferta de vanzare nr, D2 din data de 28.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D2 din data de 28.01.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele COMANA TORMAC)

Semnatura

Secretar General,
PERNEAC PIPRIAN-GEORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDU CANTINA IOANA



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D2/28.01.2026
Primăria comunei Tormac	
Primar	Pop Dănuț-Gruia
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de STANEC LEONICA-VIOLETA, CNP [REDACTED], identificat cu C.I. seria TZ, NR.965538, cu domiciliul în LOC.TORMAC, NR.102, STR.-, COM.TORMAC,JUD.TIMIȘ, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu NR.D2.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **4,39 ha**, înscris în CF nr.**406324** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

POP DĂNUT-GRUIA



Secretar general

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

1