

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Timis/Localitatea Tormac	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria com Tormac	Nr. <u>21</u> din <u>27.01.2026</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TRANDAFIR ION -VALEAN**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI seria [redacted] nr. [redacted]** liberat(ă) de **SPCLEP TIMISOARA**, data și locul nașterii **19.01.2016** localitatea **Berini com Sacosu Turcesc județul/țara Timis** cu domiciliul în: localitatea **oras Timisoara str.Mihail Kogalniceanu nr 9 ap 3** județul/țara **Timis**

codul poștal 307185, țara, telefon, fax, e-mail

....., cetățenia, starea civilă **CASATORIT**,

2(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificată cu, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

cu domiciliul în: localitatea, județul/sectorul Timis codul poștal 307185, țara

....., telefon, fax, e-mail, cetățenia

starea civilă **CASATORIT**,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.

....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ZIFCEAK ESTERA**, CNP2811103354484 /CIF, în calitate de imputernicit, conform procura speciala nr 1745/04.12.2025, domiciliat in localitatea orasul **GATAIA str CARPATI nr 70**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de reempsiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;



preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, -- **SC MAXAGRO FARM SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,58 ha situat în extravilanul localității **TORMAC**, identificat cu număr cadastral 1059/10, înscris în cartea funciară nr. **408908** a localității **TORMAC** care face obiectul ofertei de vânzare.

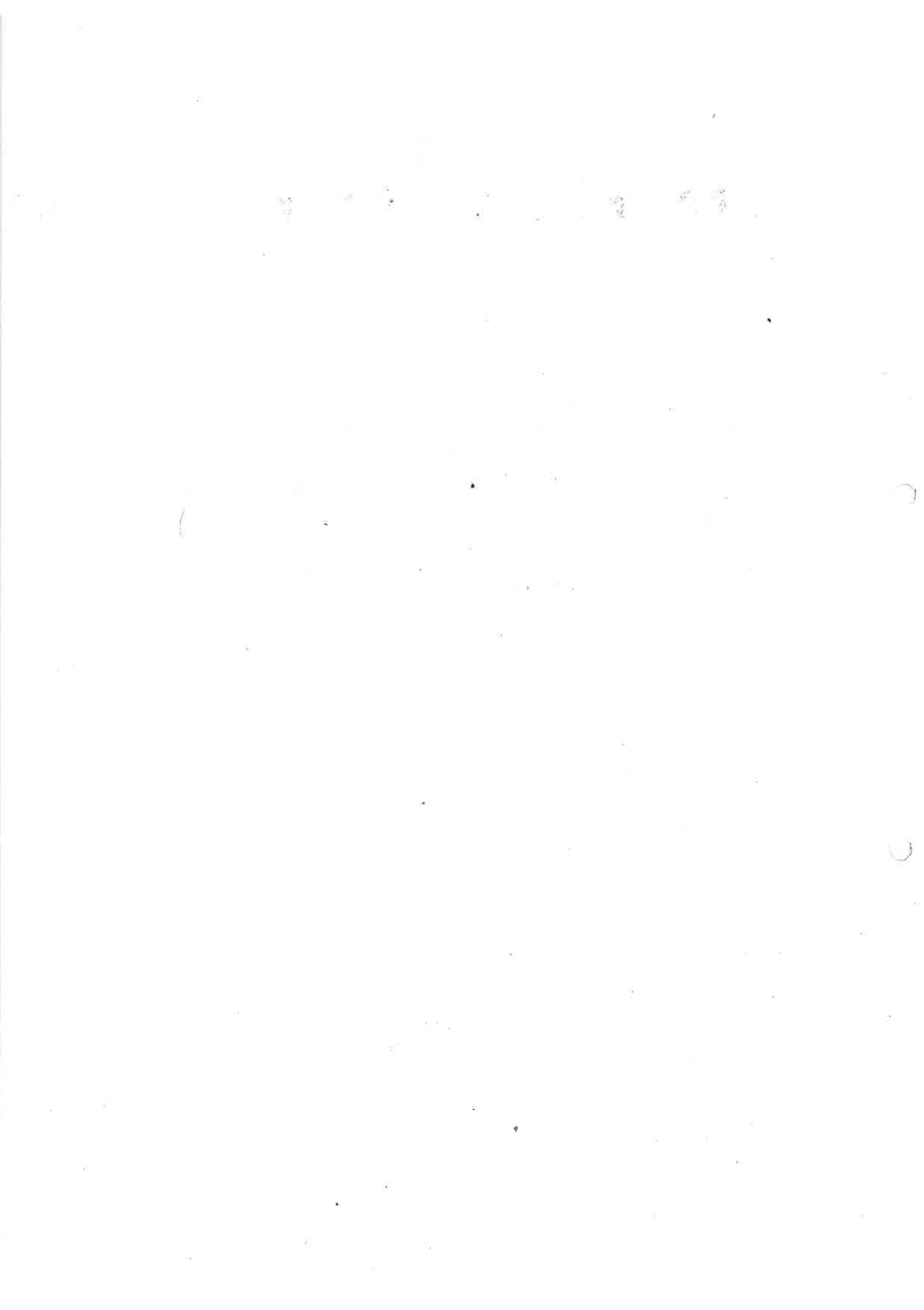
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Copie Extras CF 408908, plan cadastral
- 2 Copie C.I proprietar
3. Certificat fiscal.
4. Copie certificat mostenitor
5. Copie CI imputernicit+procura

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care



se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRANDAFIR ION -VALEAN

Prin împuternicit **ZIFCEAK ESTERA** ----- 

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

COMUNA TORMAC
 Nr. 1
 Data 27.01.2026

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TRANDAFIR ION -VALEAN**, CNP [redacted] prin **imputernicit ZIFCEAK ESTERA**, având adresa de comunicare în: localitatea oras.GATAIA **str Carpati nr 70** bl. ..., sc....., et., ap. ..., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307185**, e-mail, tel. **0730009796** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,58** (ha), la prețul de **22.145**(douazecisidouademiunusutapatruzecisicincilei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Tormac/Timis	0,58	1/1	1059/10	408908	1059	10	arabil
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

—

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRANDAFIR ION-VALEAN

prin împuternicit ZIFCEAK ESTERA-----

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data27.01.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	Nr. D1 din 27.01.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. D1/27.01.2026 depuse de **TRANDAFIR ION-VALEAN**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 108/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC MAXAGRO FARM SRL	Loc. BUTIN, Nr.23, Oraș GATAIA, Jud. TIMIȘ
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in

scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele/semnatura)
I.S.



Secretar primărie,
PERNEAC CIPRIAN GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data **27.01.2026**

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.D1 din 27.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CS MAXAGRO FARM SRL, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR DE RANG III (vecinii terenului), avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea BUTIN, str. nr.23, bl., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 307188, e-mail valerica.anca@maxagro.ro , tel.0730.009.796 , Oferta de vanzare nr.D1 din data de 27.01.2026, depusa de TRANDAFIR ION-VALEAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,58 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 408908, nr. carte funciara 408908, nr. tarla 1059, nr. Parcela 10, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 22.145(lei), afisata la sediul/site-ul www.tormac.ro, Primariei TORMAC, judetul TIMIȘ .

Primar,

POP DĂNUȚ-GRUIA

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC
Primaria TORMAC

Registrul de evidenta nr.D1 din 27/01/2026 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 27.01.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D1 din data de 27.01.2026, depusa de catre TRANDAFIR ION-VALEAN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, judetul TIMIȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.tormac.ro in data de 27.01.2026.

Oferta de vanzare nr.D1 din data de 27.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D1 din data de 27.01.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

POP DĂNUȚ-GRUȚĂ-MĂNIA

(numele si prenumele in clar)*

Semnatura ...

I.S.



Secretar general
PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA IANINA-IOANA



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 • email: primaria@tormac.ro • web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D1/27.01.2026
Primăria comunei Tormac	
Primar	Pop Dănuț-Gruia
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de **TRANDAFIR ION-VĂLEAN**, CNP [REDACTED] identificat cu C.I. seria [REDACTED] NR. [REDACTED] cu domiciliul în **LOC.TIMIȘOARA, NR.9, STR.MIHAIL KOGĂLNICEANU,AP.3,JUD.TIMIȘ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D1**.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,58 ha**, înscris în CF nr.**408908** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător
Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
POP DĂNUȚ-GRUIA

Secretar general
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Întocmit: Inspector Asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Județul/localitatea TIMIS/ TORMAC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM.TORMAC	[NR] din [Data] zil(lup/an)(*) 21 / 27.01.2026

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZIFCEAK ESTERA domiciliat/domiciliata in ORAS GATAIA str. CARPATI nr 70 bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS., telefon 0730009796, act de identitate C.I, seria TM nr.1025901, eliberat de SPCLEP GATAIA la data de 08.09.25, CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR., prin conform

(*) pentru: SC MAXAGRO FARM SRL., in calitate de preemtor der rangul .II ., avand numar de ordine in registrul comertului TIMIS, CIF/CUI RO 8701560

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea GATAIA, sat BUTIN. nr.23 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS., codul postal 307185., telefon 0730009796, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr 1059 parcela nr 10, categoria de folosinta arabil., identificat prin nr. cadastral 1059/10 si numar carte funciara 408908 in suprafata de 0,58ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul TIMIS, afişata in data de la sediul Primăriei TORMAC

Pretul oferit pentru cumparare este de 22.145(douazecisidouademiunusutapatruezecisicincilei) (Pretul se va scrie in cifre si litere).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

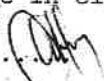
1. Copie Extras Carte Funciara 404108
2. Copie CUI,
3. Copie Constatator.
4. Copie c.i Administrator
5. Decizia Asociat unic/Administrator

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumparator/Imputernicit,
ZIFCEAK ESTERA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data ... 27.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in Registrul Comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea TIMIS/TORMAC	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta.
Primaria COM TORMAC	121 din 27 Oct 2026 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata/Subsemnata, **ZIFCEAK ESTERA**, domiciliat/domiciliata in **ORAS GATAIA str. CARPATI nr70 bl. ., sc. ., ap. ., judetul/sectorul TIMIS., telefon 0730009796**, act de identitate C.I., seria **TM nr.1025901**, eliberat de **SPCLEP GATAIA** la data **08.09.2025**, CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de **ADMINISTRATOR**, prin conform **CERTIFICAT CONSTATATOR**

(*) pentru: **SC MAXAGRO FARM SRL.** in calitate de preemtor de rangul II, avand numar de ordine in registrul comertului **.TIMIS, CUI/CIF RO 8701560**

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea **GATAIA**, sat **BUTIN nr 23, bl. ., sc. ., et. ., ap. ., judetul/sectorul TIMIS., codul postal 307185 ., telefon 0730009796, fax, e-mail, website**

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0,58 ha**, reprezentand cota-parte **1/1.**, identificat cu numar cadastral **1059/10**, in scris in cartea funciara nr. **408908** a unitatii administrative-teritoriale **TORMAC**, facuta de **TRANDAFIR ION -VALEAN** . si afisata in data de la sediul Primariei **TORMAC**

Pretul oferit pentru cumparare este de **22.145(douazecisidouademiiunasutapatruzecisicincilei)**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie Extras Carte Funciara 404108
2. Copie CUI,
3. Copie Constatator.
4. Copie c.i Administrator
5. Decizia Asociat unic/Administrator

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,
ZIFCEAK ESTERA
(numele si prenumele, in clar)

Semnatura

.....
Data ... 27. 04. 2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C.; S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

