

COMUNA TORMAC
 Nr. 14.
 Data 23.12.2025.

[Signature]
 ROMANIA
 ANEXA Nr. 2
 la normele met. comunale
 TORMAC
 JUDETU ILOVAHA
 7

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **VASILE CATACIN SCARBU**, CNP **[REDACTED]**, avand adresa de comunicare in: localitatea **DUMBRAVITA** str. **TIMIS** nr. **10**, bl. **[REDACTED]**, SC. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307160**, e-mail **vasilc@ymail.com**, tel. **0726226023**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **5,6005** (ha), reprezentand cota parte **1/2**, la pretul de (*) **100.000**. (lei).


Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: **nu sunt**
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoriea de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral. (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator.		Suprafata totala (*)					
Verificat primarie ⁴⁾	TORMAC	5,6005	409603	409603	1095/1	4/2	arabil
		Cota-parte ⁵⁾					
		1/2					

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
 DA
 NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....**VAJILAC/IN. C. C. AUDIU**.....
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

.....
L.S.

Data 23.12.2025.....

NOTE:

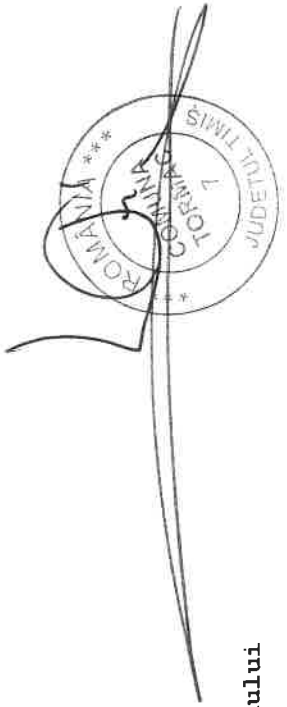
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea	TIMIȘ / TORNAȘ
Primaria (*)	TORNAȘ
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	
Nr. ... 14 din 23 din 12/2023/luna/an) (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **M.S.I. CĂTĂLINA CĂRĂȘIU**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria **T.2** nr. **604.60.**, eliberat (a) de **SPEȘ. DUMBRĂVIȚA**, data și locul nasterii **23.04.1974**, localitatea **TIMISOARA**, judetul/tara **TIMIS**, cetatenia **ROMÂNIA**, nationalitatea **ROMÂNIA**, (*) cu domiciliul in: localitatea **DUMBRĂVIȚA**, str. **TIMIS** nr. **10**, bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307160**, tara **ROMÂNIA**, telefon **0726226023**, fax [redacted], e-mail **vasiliez@moel.com**
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin [redacted], CNP. [redacted], in calitate de [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] (numele si prenumele) nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]

judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, sollicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rusele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al

treilea, in aceasta ordine; **NEŞ COSMIN-IOAN**

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor terenuri, vita-de-vie, hamei si

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,; **PATAK. ROBERT LEVENTE PFA**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **5,600.5** ha, reprezentand cota-parte...**1/2**, situat in extravilanul localitatii **.TOP-MAC**....., identificat cu numar cadastral **.409.60.3**., inscris in cartea funciara nr. **.409.60.3**... a unitatii administrative-teritoriale **..TOP-MAC**., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Cererea de afisare a ofertei, insozita de urmatoarele documente:
2. ...

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind protectia acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..VASIU. SORIN H. CLAUDIU...
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 29.12.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	Nr. D14 din 23.12.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. D14/23.12.2025 depuse de VASII CĂȚĂLÎN-CLAUDIU, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.	NEȘ COSMIN-IOAN	LOC.TIMIȘOARA, STR. HĂRNICIEI, NR.2, AP. 1, JUD. TIMIȘ
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1. PATAKIE. ROBERT -LEVENTE P.F.A.	LOC.TORMAC, NR.219, COM. TORMAC, JUD.TIMIȘ
2.	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 103/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POF DĂNUȚ-GRUTA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)
Data 23.12.2025

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registrul de evidenta nr.D14 din 23/12/2025 (zi/luna/an)
Primaria TORMAC	

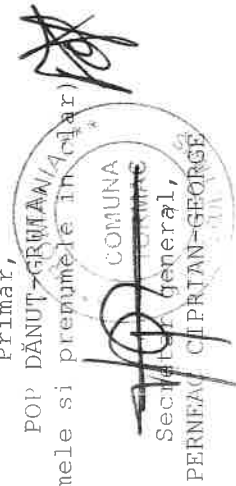
Incheiat astazi, 23.12.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D14 din data de 23.12.2025, depusa de catre VASII CĂTĂLIN-CLAUDIU, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, Judetul TIMIȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.lormac.ro in data de 23.12.2025.

Oferta de vanzare nr.D14 din data de 23.12.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D14 din data de 23.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
POP DĂNUT-GRĂNĂRIȚA
(numele si prenumere in clar)



Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA SEANTNA-IOANA



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D14/23.12.2025
Primăria comunei Tormac	
Primar	Pop Dănuț-Gruia
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de **VASII CĂTĂLIN-CLAUDIU**, CNP [REDACTED] identificat cu C.I. seria **TZ, NR.604160**, cu domiciliul în **LOC. DUMBRĂVIȚA, NR.10, COM.DUMBRĂVIȚA, JUD.TIMIȘ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D14**.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **5,6005 ha**, înscris în CF nr.**409603** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X];

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar
POP DĂNUT-GRUIA

Secretar general
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

