



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA TORMAC  
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467  
Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: [primaria@tormac.ro](mailto:primaria@tormac.ro)

**HOTĂRÂRE nr. 46 / 8.12.2025**

La P.H. privind aprobarea și însușirea documentației de primă înscriere în domeniul privat al comunei Tormac, a unui imobil – teren, situat în intravilanul localității Tormac, în suprafață măsurată de 1316 mp și sistarea Cartilor Funciare cu nr. 400606 și 400605 Tormac

**Consiliul Local al comunei Tormac, județul Timiș,**

Având în vedere situația eronată din Cartea Funciara nr. 400605 Tormac în care există înscrisă o construcție „Casa” și necesitatea reglementării situației reale din teren a suprafeței măsurate de 1316 mp și a construcției „Cămin Cultural” cu suprafața măsurată de 723.4 mp, se propune prima înscriere a imobilului într-o carte funciară nouă și sistarea cărților funciare cu nr. 400606 și 400605 Tormac, iar prezentul demers are ca scop asigurarea cadrului legal pentru înscrierea imobilului într-o carte funciară nouă și sistarea cărților funciare cu nr. 400606 și 400605;

Având în vedere:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) -(2) din Constituția României, republicată;
- Art. 18 lit. „a”, art. 68 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600 / 2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 24, art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996 - (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 552, art. 553 alin. (1), art. 554, art. 557, art. 858, art. 859, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 87 alin. (5), art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din L. Nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985;
- referatul de aprobare nr. 4512 / 3.12.2025 întocmit de către Primarul comunei Tormac;
- P.H. nr. 47 / 3.12.2025 inițiat de către Primarul comunei Tormac;
- Raportul de specialitate nr. 4525 / 3.12.2025 al Compartimentului agricol și cadastru;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;
- art. 879 alin. (2) din L. 287/2009 privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f” și „g”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta :**

**HOTARÂRE :**

**Art.1.** – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către SC Terra Top SRL, privind imobilul teren intravilan situat în localitatea Tormac, zona centrală, în suprafață măsurată de 1316 mp, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tormac a imobilului descris la art.1;

**Art. 3.** – Se aprobă introducerea in domeniul public al comunei Tormac a imobilului descris la art. 1;

**Art. 4.** – Se aprobă sistarea Cartilor Funciare cu nr. 400606 si 400605 Tormac.

**Art. 5.** – Prezenta se comunică : - OCPI Timiș;

- Prefecturii județului Timiș ; Direcția pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- SC Terra Top SRL;
- OCPI Timiș;
- Primarului comunei Tormac
- Cetățenilor prin afișare ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....  




Contrasemnează - Secretar General

.....  


1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	11
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	11
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	11
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	11
5.	Numărul voturilor „CONTRA”	—
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	—