



HOTĂRÂRE nr. 38 / 8.12.2025
privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. cadastral 405374

Consiliul Local al comunei Tormac, județul Timiș,

Analizând documentațiile cadastrale întocmite de către SC Terra Top SRL și ținând cont de faptul ca pe imobilul înscris în CF 405374 se afla amplasat un loc de joacă pentru copii, este necesară dezmembrarea/dezlipirea deoarece, în cazul unei eventuale investiții pentru modernizare, este necesar ca terenul aferent locului de joacă să fie înscris într-o Carte Funciară distinctă.

Având în vedere:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) -(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din L. Nr. 287/2009 - privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din L. Nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985;
- referatul de aprobare nr. 4265 / 17.11.2025 întocmit de către Primarul comunei Tormac, referatul de admitere nr. 42655 / 11.11.2025 al OCPI Timiș;
- Proiectul de hotărâre nr. 38 / 18.11.2025 inițiat de către primarul comunei Tormac;
- Raportul de specialitate nr. 4293 / 18.11.2025 al compartimentului agricol și cadastru;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;
- art. 879 alin. (2) din L. 287/2009 privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- L. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „f” și „g”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta :**

HOTARÂRE :

Art.1. – Se aprobă dezlipirea imobilului(teren) înscris în CF 405374 - Tormac, nr. Top./cad. 405374, în suprafață de 13016 mp, conform documentației întocmite de către Terra Top SRL, în urma dezlipirii rezultând 2 loturi după cum urmează :

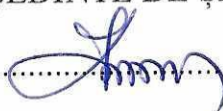
- Lot. 1 în suprafață de 11826 mp cu nr. Cad. Nou atribuit 409895 și
- Lot. 2 în suprafață de 1190 mp cu nr. Cad. Nou atribuit 409896.

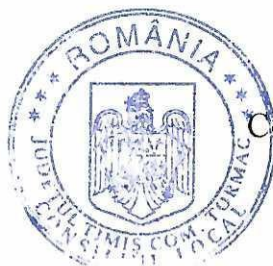
Art. 2 . – Prezenta se comunică : - OCPI Timiș;

- Prefecturii județului Timiș ; Direcția pentru Verificarea Legalității Actelor și Contencios

- Administrativ ;
- SC Terra Top SRL;
- OCPI Timiș;
- Primarului comunei Tormac
- Cetățenilor prin afișare ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....




Contrasemnează - Secretar General

.....


1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	11
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	4
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	4
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	1
5.	Numărul voturilor „CONTRA”	1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	1