

- Model -  
= Formular =

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Județul/Localitatea <b>TIMIȘ/TORMAC</b>	Registrul de evidenta nr.D12 din 17/12/2025 (zi/luna/an)
Primăria <b>COMUNEI TORMAC</b>	

Incheiat astazi, **17.12.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare **nr.D12/14.10.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **TORMAC**, tarlăua **413**, parcela **23**, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **408397**, si numar carte funciara **408397**, in suprafata de **4,73 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **TIMIȘ**, depusa de **BALOGH TUNDE-ECATERINA**, in calitate de vanzator/**vanzatoare**, **proprietar/coproprietar**, **CNP [redacted]**, identificat/identificata cu **C.I. seria TZ nr.384590**, eliberat(a) de **SPCLEP TIMIȘOARA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **MAGHIARĂ**, cu domiciliul in localitatea **TIMIȘOARA**, str.**CAREI**, nr.**4**, bl.-, sc.**B**, et.**4**, ap.**17**, judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal **300643**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0724.077.428**, fax-, e-mail **baloghtunde280@gmail.com**, cetatenia **ROMÂNĂ**, starea civila **CĂSĂTORITĂ**, și **KISS ZSOLT**, în calitate de **vânzător/vânzătoare**, **proprietar/coproprietar**, **CNP [redacted]**, identificat/identificată cu **C.I. seria TZ**, nr.**280528**, eliberat(a) de **SPCLEP BUZIAȘ**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **MAGHIARĂ**, cu domiciliul în **LOC.TORMAC**, NR.**363**, **COM.TORMAC**, **JUD.TIMIȘ**, codul poștal **307430**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0721.529.559**, fax.-, e-mail **zsoltkiss1@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **NECĂSĂTORIT**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale a atributiilor ce ii

revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45 de zile** lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din a [redacted] mentionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.408397, nr. cadastral 408397, suprafata 4,73 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului **nr.D12** la data de **14.10.2025**, a ofertei de vanzare **nr. D12/14.10.2025**, pentru terenul agricol in suprafata de **4,73 ha**, depusa de **BALOGH TUNDE-ECATERINA și KISS ZSOLT**, in calitate de **vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr.D12/14.10.2025** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro), in data de **14.10.2025**;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **D12/14.10.2025** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **18.12.2025**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **19.01.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro), in data de **17.12.2025**

Primar,

**POP DĂNUȚ-GRUIA,**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....



Secretar general,

**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,

**URDA GEANINA-IOANA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

