

COMUNA TORMAC	
Nr. <u>13</u>	
Data <u>24.11.2025</u>	

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TATIANA CAROL, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea TORMAC, str. [redacted], nr. 64, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul TIMIS, codul postal [redacted], mail TATIANA CAROL SPYRICHIDIAN 034429592, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,00 (ha), reprezentand cota parte 1/4, la pretul de (*) 71.247. (Jei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: NU SUNT.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>TORMAC</u>	<u>2.00 HA</u>	<u>40436</u>	<u>40436</u>	<u>4291</u>	<u>9</u>	
Verificat primarie ⁴⁾						<u>ARABII</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
T. H. BOLTAN S.A.R.L.

(numele si prenumele in clar)

T. H.

Semnatura

L.S.

Data **24.11.2025**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

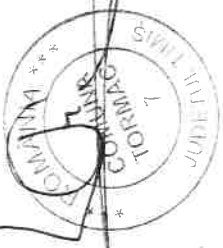
1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	TIMIȘ / TORRANCE
Primăria (*)	TORRANCE
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 213 din 24.11.2023 (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOTH. EOLTAN. CAROL**, CNP **51093500**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **SI**, seria **TZ**, nr. **562026**, eliberat(a) de **S.P.C.L.E.P. BUREIUS**, data si locul nasterii **TORRANCE**, cetatenia **ROMÂNIA**, localitatea **TORRANCE**, judetul/tara **ROMÂNIA**, nationalitatea **ROMÂNIA**, str. **TORRANCE**, nr. **64**, bl. **TORRANCE**, SC. **ROMÂNIA**, judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal **TORRANCE**, tara **ROMÂNIA**, telefon **0734429502**, fax **0734429502**, e-mail **TOTH.EOLTAN.CAROL@SPYAKDO.COM**, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **TORRANCE**, nr. **64**, bl. **TORRANCE**, SC. **ROMÂNIA**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **TORRANCE**, codul postal **TORRANCE**, telefon **0734429502**, fax **0734429502**, e-mail **TOTH.EOLTAN.CAROL@SPYAKDO.COM**.

(**) cu domiciliul in: localitatea **TORRANCE**, str. **TORRANCE**, nr. **64**, bl. **TORRANCE**, SC. **ROMÂNIA**, judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal **TORRANCE**, tara **ROMÂNIA**, et. **1**, ap. **1**, judetul/sectorul **TORRANCE**, codul postal **TORRANCE**, telefon **0734429502**, fax **0734429502**, e-mail **TOTH.EOLTAN.CAROL@SPYAKDO.COM**.

(***) prin **TORRANCE**, str. **TORRANCE**, localitatea **TORRANCE**, CNP **51093500**, in calitate de **TORRANCE**, conform **TORRANCE**, nr. **64**, bl. **TORRANCE**, SC. **ROMÂNIA**, et. **1**, ap. **1**, (numele si prenumele)

judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vânzãrã:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **PATAKI.ROBERT PFA**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole existente in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor agricole existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2.00 HA.** ha, reprezentand cota-parte. **1/11**, situat in extravilanul localitatii **TOARN.A.S.**, identificat cu numar cadastral **404436**, inscris in cartea funciara nr. **404436**, a unitatii administrative-teritoriale **TOARN.A.S.**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. **TITLU DE RABOR. STATE NR. 4873 / 24 DIN 07.12.1998**
2. **CF. 40443C...**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TATH. BALAN. CRAS. C.
(numele si prenumele in clar)

Semnatul
10.1.14

Data **24.11.2025**.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta afrenta.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice nr. 3/2011)



- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	Nr.D13 din 24.11.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.D13/24.11.2025 depuse de **TOTH ZOLTAN-CAROL**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor destinate la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PATAKI E. ROBERT-LEVENTE P.F.A.	LOC.TORMAC. NR.219, COM.TORMAC, JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Secretar primarie,

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

(numele si prenumele/semnatura)

Data 24.11.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Primar, **MĂNIA ***
POP DĂNUȚ-GRUIA *
(numele si prenumele/semnatura)



ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registrul de evidenta nr.D13 din 24/11/2025 (zi/luna/an)
Primăria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, 24.11.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 208/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D13 din data de 24.11.2025, depusa de catre TOTI ZOLTAN-CAROL, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORMAC, județul TIMIȘ, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.tormac.ro in data de 24.11.2025.

Oferta de vanzare nr.D13 din data de 24.11.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D13 din data de 24.11.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

POP DĂNUȚ-GRUTA,

(numele si prenumele in MANIȘA)

Semnatura

L.S.



Secretar general,

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEANINA-IOANA

