

COMUNA TORMAC
Nr. 11
Data 09.10.2025.

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **IZMENSI ELISABETA**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **TORMAC**, str. **COM. TORMAC**, nr. **633**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal **307430**, e-mail [redacted], tel. **0734766290**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,4,817** (ha), reprezentand cota parte **1/1** la pretul de (*) **104.500** (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **IOVA ENIKO**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **SINMIIHAIU ROMAN**, com. **SINMIIHAIU ROMAN**, nr. **34**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. **0720264008**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,4817** (ha), reprezentand cota parte **1/1** la pretul de (*) **104.500** (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **GIDEA ELISABETA**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **CORNESTI**, str. **COM. ORTISOARA**, nr. **225**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. **0735527081**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,4817** (ha), reprezentand cota parte **1/1** la pretul de (*) **104.500** (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **IZMENSI FRANCISCA ANA DELI**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **TORMAC**, str. **HARTIE HERMAN SPORER**, nr. **6**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. **15**, judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de [redacted] (ha), reprezentand cota parte **1/1** la pretul de (*) **104.500** (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **KISS KOLTAN**, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea **TORMAC**, str. **COM. TORMAC**, nr. **435**, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal **307430**, e-mail [redacted], tel. **0787801702**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,4817** (ha), reprezentand cota parte **1/1** la pretul de (*) **104.500** (lei).

104.500 lei (cu taxa terenului civilizat lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	TRAHAC	3,4817	1/1	408339	408339	420	20/2	TRAHAC	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Decizia ca terenul agricol este situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IZHENAI ELIZABETH
 (numele si prenumele in clar)
 IZHENAI FRANCESCA
 Semnatura
 KISS ZOLTAN
 GIATA ELIZABETH
 FRANCESCA

L.S.

Data 06.10.2025

NOTE:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



....., codul postal 307430, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IOVA ENIKO, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificat/identificata cu C, seria 12, nr. 478.098, eliberat(a) de SPICER BUDINI, data si locul nasterii 04.11.1983, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS/ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea....., str. COX SIMIHAIU ROMAN 314, bl., sc., et ROMANIA, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara ROMANIA, telefon 0720 264 008, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IZHENY ELISABETA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificat/identificata cu C, seria 12, nr. 752.881, eliberat(a) de SPICER BUDINI, data si locul nasterii 06.10.1963, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS/ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea....., str. COX TORNAME nr. 635, bl., sc., et ROMANIA, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307430, tara ROMANIA, telefon 0734 766 290, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IZHENY FRANCIS AVARET, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificat/identificata cu C, seria 12, nr. 946.079, eliberat(a) de SPICER BUDINI, data si locul nasterii 11.01.1986, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS/ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea....., str. MARIE HERMAN SPORER nr. 6, bl., sc., et ROMANIA, judetul/sectorul TIMIS, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KISS ZOLTAN, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificat/identificata cu C, seria 12, nr. 602.372, eliberat(a) de SPICER BUDINI, data si locul nasterii 12.01.1974, localitatea TIMISOARA, judetul/tara TIMIS/ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea....., str. COX TORNAME nr. 435, bl., sc., et ROMANIA, telefon, fax, e-mail



....., SC et judetul/sectorul codul postal
.....307.430....., tara ...ROMANIA... telefon 0787.804.702, fax e-mail
.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 - preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **AGROMAN SRL**.
 - preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
 - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
 - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **3,4817** ha, reprezentand cota-parte **1/4**, situat in extravilanul localitatii **TORNA**, identificat cu numar cadastral **408339**, inscris in cartea funciara nr. **408339**... a unitatii administrativ-teritoriale **TORNA**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORMAC	Nr.D11 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.D11/07.10.2025 depuse de IZMENDI ELISABETA, IOVA ENIKO, GÎDEA ELISABETA, IZMENDI FRANCISC ANDREI și KISS ZOLTAN, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROADISI SRL	LOC. TORMAC, NR.781, JUD.TIMIȘ
2.		

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

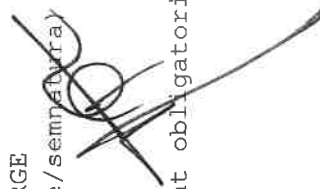
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POP DĂNUȚ-GRUIA
 (numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
 PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
 (numele si prenumele/semnatura)
 Data 07.10.2025



NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.