

COMUNA TORMAC
 Nr. 12
 Data 14.10.2025

Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BALOGH TUNDAC - ECATERINA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea TIMISOARA, str. CARCI, nr. 4, judet TIMIS, codul postal 300643, et. 12, ap. 12, judet TIMIS, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 112 (ha), reprezentand cota parte 112 (cota parte in noua lei)

Subsemnatul/Subsemnata KISS ZSOLT, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea TORMAC, str. TIMIS, nr. 303, codul postal 307430, et. 12, ap. 12, judet TIMIS, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 112 (ha), reprezentand cota parte 112 (cota parte in noua lei)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: 178.000 (una sute optzeci si opt mii lei)
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Căteștia de Echestrare (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar de carte de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar pfit-eta (**)		
		Supratata totala (*)	Costa-parte (*)					
Se completeaza de catre vanzator. Verificat primarie!	TOREN TIMB	4,73	1/1	408397 408397	413	23	ARABIC	-

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA
NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, Impozitariat
BALOGH, TUNDE - ECATERINA
(nume e si prenumele in clar)

KISS ZSOLT

Proprietar
Balogh
L.S.

Data 13.10.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

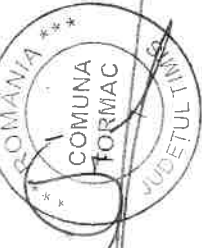
Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Se va completa in cifre si litere.

- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS - TORMAC	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	TORMAC	Nr. 12... din 14.10.2013./luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BALOGH TANAE-CATERINA** CNP [redacted], in calitate de proprietar identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de **SPICET TIMISOARA** data si locul nasterii **08.08.1988** taras **TIMIS/ROMANIA**, cetatenia **ROMANA**, localitatea **TIMISOARA**, judetul/tara **TIMIS/ROMANIA**, nationalitatea **HUNGARICA**, (***) cu domiciliul in: localitatea **TIMISOARA**, str. **CHIREI**, nr. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **300643**, tara **ROMANIA**, telefon **0721076428**, fax [redacted], e-mail **balogh.tanae280@gmail.com**, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted], (numele si prenumele) nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],



judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **KISS ZSOLT**, CNP [redacted], in calitate de proprietar identificat/identificata cu seria **KA** nr. **280528**, eliberat(a) de **SPICER KUTINS** data si locul nasterii **20.08.1985**, localitatea **TILISOARA**, judetul/tara **T.HUS, ROMANIA**, cetatenia **ROMANA**, nationalitatea **ROMANA**, str. **TORNA**, nr. **363**, codul postal **50530**, tara **ROMANIA**, judetul/sectorul **T.HUS**, telefon **02152555**, fax

(**) rasedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin CNP in calitate de conform localitatea str. (numele si prenumele)

nr. bl. sc. et. ap. telefon fax judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **KISS ZSOLT**
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,



preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 10.8.597 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii JORNA....., identificat cu numar cadastral 108.597....., inscris in cartea funciara nr. 108.597..... a unitatii administrativ-teritoriale JORNA....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. S.I. Ct. 38.185
2. certificat de constructii; caznicul de constructii

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
B. ALONSO JUANES ESTERNA
(numele si prenumele in clar) KISS ZSOLT



Semnatura
B. Alonso
.....

Data 13.10.2015
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA TORWAC	Nr.D12 din 14.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.D12/14.10.2025 depuse de **BALOGH TUNDE-ECATERINA și KISS ZSOLT**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii au investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.	KISS ZSOLT	LOC.TORMAC, NR.363, COM.TORMAC, JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in

scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POP DĂNIUȚ-GRUIA
(numele si prenumele (semnatura))



Secretar primăriei,
PERNEAC CIPRIAN-GEORG
(numele si prenumele (semnatura))

Data **14.10.2025**

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.D12 din 14.10.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMĂRIA TORMAC	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta KISS ZSOLT, CNP/CIF, nr. de inregistrare, in calitate de ARENDAȘ, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea TORMAC, str. nr.363, bl., sc., et., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal, e-mail zsoltkiss10@gmail.com, tel.0721.529.559, Oferta de vanzare nr.D12 din data de 14.10.2025, depusa de BALOGH TUNDE-ECATERINA și KISS ZSOLT, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,73(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 408397, nr. carte funciara 408397, nr. tarla 413, nr. Parcela 23, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 178.000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.tormac.ro Primariei TORMAC, judetul TIMIȘ .

Primar,
POP DĂNUȚ-GRUIA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 14.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Județul/localitatea TIMIȘ/ TORMAC	Registrul de evidenta nr.D12 din 14.10.2025 (zi/luna/an)
Primăria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, **14.10.2025**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D12 din data de **14.10.2025**, depusa de catre **BALOGH TUNDE-ECATERINA și KISS ZSOLT**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.tormac.ro in data de **14.10.2025**.

Oferta de vanzare nr.D12 din data de **14.10.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D12 din data de **14.10.2025** a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
POP DANUȚ-GRUIA,
(numele și prenumele *in clar)
Semnatura



Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEAMINA-IOANA



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D12/14.10.2025
Primăria comunei Tormac	
Primar	Pop Dănuț-Gruia
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de **BALOGH TUNDE-ECATERINA**, CNP [REDACTED] identificată cu C.I. seria TZ, NR.384590, cu domiciliul în Loc.TIMIȘOARA, STR. CAREI, NR.4, SC.B, Et.IV,AP.17, JUD.TIMIȘ și **KISS ZSOLT**, CNP [REDACTED] identificat cu C.I. seria TZ, NR.280528, cu domiciliul în LOC. TORMAC, NR.363, JUD.TIMIȘ în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu NR. D12.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **4,73 ha**, înscris în CF nr.408397 a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător
Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X];

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

POP DĂNUȚ-GRUIA



Secretar general

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

██████████
██████████