



ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea TIMIȘ/ TORMAC	Registrul de evidenta nr.D8/08.08.2025 (zi/luna/an)
Primăria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, **08.08.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare **nr.D8/04.06.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **TORMAC**, tarlăua **1158**, parcela **4**, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **400536**, si numar carte funciara **400536**, in suprafata de **3,00 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **TIMIȘ**, depusa de **IVAȘCU VALENTINA**, in calitate de vanzator/**vanzatoare**, proprietar/coproprietar, **CNP [REDACTED]** identificat/identificata cu C.I. seria **TZ nr.411274**, eliberat(a) de **SPCLEP BUZIAȘ**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul in localitatea **TORMAC**, str.-, nr.**431**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal **307430**, tara **ROMÂNIA**, telefon **0729.714.143**, fax.-, e-mail.-, cetatenia **ROMÂNĂ**, starea civila **CĂSĂTORITĂ** și **IVAȘCU ION**, in calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/coproprietar, **CNP [REDACTED]** identificat/identificată cu C.I. seria **TM**, nr. **811601**, eliberat(a) de **SPCLEP BUZIAȘ**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul in localitatea **TORMAC**, str.-, nr. **431**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul **TIMIȘ**, cod poștal **307430**, țara **ROMÂNIA**, telefon

0729.714.143, fax. -, e-mail ivascuion1950@gmail.com, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Silviculturii atribuțiilor prevăzute la art. 8 alin. (1) din revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. **400536**, nr. cadastral **400536**, suprafața **3,00 ha**, sens în care certificam următoarele:

1. înregistrarea cererii vanzatorului nr. **D8**./data **04.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **D8/04.06.2025**, pentru terenul agricol în suprafața de **3,00 ha**, depusa de **IVAȘCU VALENTINA și IVAȘCU ION**, în calitate de **vanzator/vanzatoare**, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. **D8/04.06.2025** (data) și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.tormac.ro, în data de **04.06.2025**;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. **D8/04.06.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.08.2025**, potențialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **09.09.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.tormac.ro in data de **08.08.2025**.

Primar,

POP DĂNUȚ-GRUIA,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Secretar

PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,

URDA GEANINA-IOANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

