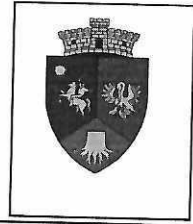




ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TORMAC
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467
Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: primaria@tormac.ro

HOTĂRÂREA nr. 18 / 29.05.2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiții *“Reabilitarea moderată a școlii gimnaziale mare din localitatea Tormac, comuna Tormac, județul Timiș, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”* finanțat prin *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”*

Consiliul Local al Comunei Tormac, județul Timiș,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 1840 / 13.05.2025 prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza PT aferente obiectivului de investiții *“Reabilitarea moderată a școlii gimnaziale mare din localitatea Tormac, comuna Tormac, județul Timiș, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”*, aprobat prin *“Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.*

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Investitia I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoaptă prezenta**

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă actualizarea devizului general faza PT aferent obiectivului de investiții “Reabilitarea moderată a școlii gimnaziale mare din localitatea Tormac, comuna Tormac, județul Timiș, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”, aprobat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici - faza PT ai obiectivului de investiții “Reabilitarea moderată a școlii gimnaziale mare din localitatea Tormac, comuna Tormac, județul Timiș, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tormac.

Art.6. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Timiș, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Timiș, Primarului comunei Tormac, Compartimentului achizitiei publice si, Compartimentului financiar-contabil si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



Adoptată la data de 29.05.2025 după cum urmează :

Consilieri locali potrivit legii : 11, Consilieri locali in funcție : 11;

Consilieri prezenti la ședință : 9

Voturi : ”pentru” : 9, abțineri : —, ”impotrivă ” : —

ANEXA NR. 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARE DIN LOCALITATEA
TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDEȚUL TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII”

– Faza PT actualizat –

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA TORMAC

AMPLASAMENT: localitatea Tormac, comuna Tormac, județul Timiș

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată reabilitată: 837,00 mp;
- Valoarea totală a investiției: 4.002.917,51 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 2.157.389,03 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 1.812.931,96 LEI, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 1.555.771,57 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 1.845.528,48 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 3.324.991,57 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 40 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



SECRETAR GENERAL

.....

Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.		
Beneficiar:	COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS		
Titlu	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII		
Proiect:	TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII		

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiție : REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.850,00	921,50	5.771,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.550,00	2.384,50	14.934,50
3.3	Expertizare tehnică	9.650,00	1.833,50	11.483,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	170.450,00	32.385,50	202.835,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.750,00	12.112,50	75.862,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.800,00	18.012,00	112.812,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.8	Asistență tehnică	41.414,91	7.868,83	49.283,74
	TOTAL CAPITOL 3	388.414,91	73.798,83	462.213,74
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică moderată Scoala Tormac	2.760.087,22	524.416,57	3.284.503,79
4.1.2	Lucrari de consolidare seismica a cladirii existente	409.610,73	77.826,04	487.436,77
4.1.3	Lucrari de crestere a eficientei energetice	2.350.476,49	446.590,53	2.797.067,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.100,84	4.579,16	28.680,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67.551,84	12.834,85	80.386,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.851.739,90	541.830,58	3.393.570,48

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.922,50	1.885,28	11.807,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.922,50	1.885,28	11.807,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.735,22	0,00	30.735,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.970,55	0,00	13.970,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.794,11	0,00	2.794,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.970,55	0,00	13.970,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.006,87	16.151,31	101.158,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.884,13	547,98	3.432,11
	TOTAL CAPITOL 5	128.548,72	18.584,57	147.133,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.368.703,53	634.213,98	4.002.917,51
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.794.110,56	530.881,01	3.324.991,57

Beneficiar:
COMUNA TORMAC, JUDEȚUL TIMIS

Proiectant:
S.C. DIM TRUST S.R.L.

Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.		
Beneficiar:	COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS		
Titlu	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII		
Proiect:			

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiție : REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.650,00	1.833,50	11.483,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	170.450,00	32.385,50	202.835,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.750,00	12.112,50	75.862,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.800,00	18.012,00	112.812,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.414,91	7.868,83	49.283,74
	TOTAL CAPITOL 3	226.014,91	42.942,83	268.957,74
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică moderată Scoala Tormac	1.586.917,05	301.514,24	1.888.431,29
4.1.2	Lucrari de consolidare seismica a cladirii existente	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrari de crestere a eficientei energetice	1.586.917,05	301.514,24	1.888.431,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.586.917,05	301.514,24	1.888.431,29

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.812.931,96	344.457,07	2.157.389,03
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.586.917,05	301.514,24	1.888.431,29

Beneficiar:
COMUNA TORMAC, JUDEȚUL TIMIS

Proiectant:
S.C. DIM TRUST S.R.L.

0,00
1812931,96

Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.		
Beneficiar:	COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS		
Titlu	REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII		

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție : REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.850,00	921,50	5.771,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.550,00	2.384,50	14.934,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	162.400,00	30.856,00	193.256,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică moderată Scoala Tormac	1.173.170,17	222.902,33	1.396.072,50
4.1.2	Lucrari de consolidare seismica a cladirii existente	409.610,73	77.826,04	487.436,77
4.1.3	Lucrari de crestere a eficientei energetice	763.559,44	145.076,29	908.635,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.100,84	4.579,16	28.680,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67.551,84	12.834,85	80.386,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.264.822,85	240.316,34	1.505.139,19

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.922,50	1.885,28	11.807,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.922,50	1.885,28	11.807,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.735,22	0,00	30.735,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.970,55	0,00	13.970,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.794,11	0,00	2.794,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.970,55	0,00	13.970,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.006,87	16.151,31	101.158,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.884,13	547,98	3.432,11
	TOTAL CAPITOL 5	128.548,72	18.584,57	147.133,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.555.771,57	289.756,91	1.845.528,48
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.207.193,51	229.366,77	1.436.560,28

Beneficiar:
COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS

Proiectant:
S.C. DIM TRUST S.R.L.

Elaborator: S.C. DIM TRUST S.R.L.

Beneficiar: COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS

Titlu REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC,

Proiect: COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

DEVIZ CAPITOLUL 3

3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Cota TVA 19,00%

Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.1.1 Studii de teren	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.550,00	2.384,50	14.934,50
3.3	Expertizare tehnica	9.650,00	1.833,50	11.483,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	170.450,00	32.385,50	202.835,50
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	63.750,00	12.112,50	75.862,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.400,00	836,00	5.236,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	94.800,00	18.012,00	112.812,00
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	41.414,91	7.868,83	49.283,74
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.700,00	3.173,00	19.873,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.700,00	2.033,00	12.733,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	24.714,91	4.695,83	29.410,74
	TOTAL CAP. 3	388.414,91	73.798,83	462.213,74

Intocmit

S.C. DIM TRUST S.R.L.

Elaborator: S.C. DIM TRUST S.R.L.

Beneficiar: COMUNA TORMAC, JUDETUL TIMIS

Titlu REABILITAREA MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE MARE (C1) DIN LOCALITATEA TORMAC, COMUNA

Proiect: TORMAC, JUDETUL TIMIS, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

DEVIZ CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Cota TVA 19,00%		
		VALOARE (fara TVA) Lei	TVA Lei	VALOARE (inclusiv TVA) Lei
Cap.5.	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizarea de santier			
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%(cap4.1)	9.992,50	1.898,58	11.891,08
	5.1.1	9.992,50	1.898,58	11.891,08
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier 1%(cap.4.1)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisionul bancii finantatoare	30.735,22	0,00	30.735,22
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC conf. L 50/1991 - 0,1% din C+M pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de construct	13.970,55	0,00	13.970,55
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5 % din C+M	2.794,11	0,00	2.794,11
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13.970,55	0,00	13.970,55
	Cheltuieli diverse si neprevazute 0% (cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap3.5+cap.3.8+cap4)	0,00	0,00	0,00
5.3		85.006,87	16.151,31	101.158,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
		2.884,13	547,98	3.432,11
	TOTAL CAP. 5	128.618,72	18.597,87	147.216,58

Intocmit

S.C. DIM TRUST S.R.L.