



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA TORMAC  
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467  
Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: [primaria@tormac.ro](mailto:primaria@tormac.ro)

**HOTĂRĂRE nr. 16 din 29.05.2025**

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac

**Consiliul Local al comunei Tormac, întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2025;**

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 1712 / 28.04.2025 întocmit de către primarul comunei Tormac;

Având în vedere:

-raportul nr. 1713 / 28.04.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tormac;  
-avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;

**În baza dispozițiilor:**

- art. 108, art. 297 alin. 1 lit.c), art. 310 alin. 1 și 2, lit. a) și b), art. 311, art. 312. alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 317, art. 321, art. 328, art. 332-348, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
-Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*);

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 1), alin 2 lit. c), alin 6 lit.b), art. 139 alin. 3, lit. ”g”, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2, alin.4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta**

**HOTĂRĂRE:**

**Art.1.** - Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac.

**Art.2.** - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac.

**Art.3.** - Se însușește raportul de evaluare privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac, care estimează chiria la 2 euro/mp/lună + TVA, întocmite de CCA Cons-Eval SRL evaluator autorizat A.N.E.V.A.R , anexa la prezenta hotărâre;

**Art.4.** - Se aprobă chiria minimă de pornire a licitației de 737 lei/lună + TVA ( 877,03 lei/lună).

**Art.5.** - Se aprobă durata închirierii de 5 ani, de la data semnării contractului (data efectivă), cu posibilitatea de prelungire.

**Art.6.** - Se aprobă Caietul de sarcini, instrucțiuni privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac, anexă la prezenta hotărâre;

**Art. 7.** – Se aprobă Regulamentul ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Tormac, în suprafață de 74 mp, înscris în CF nr. 400606 Tormac, nr. Top 672, proprietar Comuna Tormac, anexă la prezenta hotărâre;

**Art.8.** - Se împuternicește Primarul Comunei TORMAC, jud. Timiș, prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor;

**Art.9.** - Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire și se transmite spre publicare în termen de 10 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

**Art. 10.** Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

- 2 reprezentanți ai Consiliului Local TORMAC, jud. Timiș;
- 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF;
- 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei TORMAC, jud. Timiș ;
- 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei TORMAC, jud. Timiș;

**Art. 11.** - Componenta nominală a Comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziția primarului, la propunerea structurilor/instituțiilor implicate, care vor desemna și câte un membru supleant;

**Art. 12.** - Membrii supleanți participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore;

**Art.13.** - Se împuternicește primarul comunei TORMAC, jud. Timiș, să semneze contractul de închiriere;

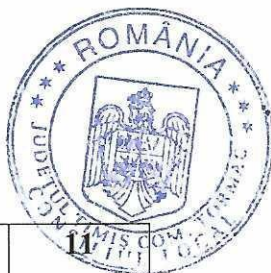
**Art.14.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

**Art. 15.** - In conformitate cu prevederile art. art. 197, art. 200 si art. 255 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se comunică după cum urmează :

- Instructiei Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Se publică în monitorul oficial local ,
- Compartimentelor interesate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



SECRETAR GENERAL

.....

Nr. total consilieri potrivit art.112 din OUG nr. 57/2019	14
Nr. consilieri în funcție	11
Nr. Consilieri prezență la ședință	9
Voturi pentru	9
Voturi împotriva	1
Abțineri	1