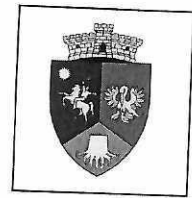




ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA TORMAC  
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467

Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: primaria@tormac.ro

**HOTĂRÂREA NR. 18**

**din data de 30.04.2024**

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu medicul de familie Dr. Cerbu Cristina-Alexandra**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare cu nr. 1391 / 20.04.2024 al Primarului comunei Tormac, domnul Marius Lazăr;
- proiectul de hotărâre nr. 14 / 20.04.2024 inițiat de către Primarul comunei Tormac;
- HCL Tormac nr. 30 / 10.12.2018;
- Cererea medicului primar de medicină a familie Dr. Cerbu Cristina-Alexandra, înregistrată sub nr. 2620 / 4.08.2023;
- Ghidul solicitantului M2/6B al Asociației Grupul de Acțiune Locală Timișul de Centru;
- Adresa A.F.I.R. cu nr. 806 / 26.07.2023;
- raportul de specialitate nr. 1392 / 20.04.2024;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;

**Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:**

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1965, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2), art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 108, art. 129, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Tormac, județul Timiș, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** - Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu medicul de familie Dr. Cerbu Cristina-Alexandra, pentru spațiul în suprafață de 94 mp, situat în Centrul socio-medical din satul Șipet, imobil înscris în C.F. nr. 405746, nr. top. 405746-C1, spațiu identificat conform schiței anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei 2 la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** – Se stabilește destinația bunurilor care fac obiectul contractului de comodat ca fiind exclusiv pentru desfășurarea activităților de furnizare de servicii publice de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență pentru locuitorii comunei Tormac, jud. Timiș;

**Art. 4.** – Durata pentru care se încheie contractul de comodat este de 5 ani de la data predării-primirii spațiului care face obiectul contractului;

**Art. 5.** – Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, vor fi suportate de medicul beneficiar al contractului de comodat;

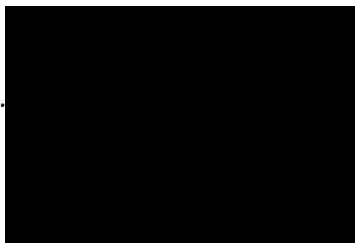
**Art. 6.** – Primarul comunei Tormac va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile L. nr. 544 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

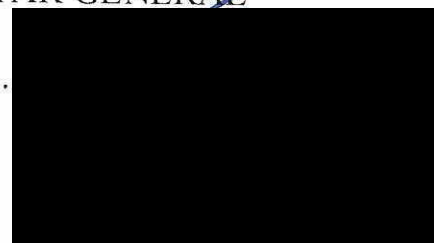
**Art.8.** - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu la adresa [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro) și se comunică în baza prevederilor 197 alin. (1) și alin. (4), precum și art 199 alin. (1) – (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- primarul comunei Tormac;
- cetățenilor,
- dr. Cerbu Cristina-Alexandra;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL



Nr. total consilieri potrivit art.112 din OUG nr. 57/2019	11
Nr. consilieri în funcție	10
Nr. Consilieri prezență la ședință	9
Voturi pentru	8
Voturi împotriva	1
Abțineri	1

## CONTRACT DE COMODAT

NR ...../.....

### **CAPITOLUL I -Partile contractante**

Comuna Tormac, cu sediul in comuna Tormac, str Principala nr 467, judetul Timis, CUI 4483790, reprezentata prin primar Lazar Marius ,in calitate de comodant , pe de o parte

si

Dna dr. Cerbu Cristina -Alexandra, domiciliata in Municipiul Timisoara, str. Profesor doctor Valeriu Alaci, nr. 3, bl. 75, et. 1, ap. 6, jud Timis, CNP 2800310350116, medic primar medicina de familie, avand specializarea medicina de familie (adulti si copii), in calitate de comodatar,

### **CAPITOLUL II -Obiectul contractului**

Cedarea de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului identificat conform schitei anexa la contract , in suprafata de 94 mp, prevazut in anexa 1, din cladirea denumita Centru socio -medical Sipet, cu sediul in localitatea Sipet, nr. 388, imobil in scris in C.F. nr. 405746, nr. topografic 405746-C1, in vederea desfasurarii exclusiv a activitatii de medicina de familie .

### **Capitolul III -Durata contractului**

3.1. Presentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani ,incepand cu data de ..... pana la data de .....

3.2.Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen .

### **Capitolul IV -Drepturi si obligatii**

A)Drepturile comodantului :

-sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract ;

B)Drepturile comodatarului

-sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;

C)Obligatiile comodatarului

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia ;
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale exclusive;
- sa plateasca utilitatile;

### **Capitolul V-Incetarea contractului**

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

5.1.Prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

5.2.Prin împlinirea termenului prevazut in contract;

5.3.Prin desfiintarea cabinetului medical individual;

5.4.Daca una dintre parti

a) concesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti ;

b) daca incalca una dintre obligatiile sale, dupa ce in prealabil a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor duce la rezilierea contractului;

c) alte cauze prevazute de lege;

5.5.Prezentul contract poate inceta in cazul in care interesul local o impune prin hotararea consiliului local, fara nici o despagubire in sarcina comodantului. Comodantul poate pune la dispozitia comodatarului un alt spatiu adecvat desfasurarii activitatii medicale, in masura in care detine un astfel de spatiu .

### **Capitolul VI-Forta majora**

6.1.Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil sau insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile calendaristice producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3.Daca in termen de 30 de zile calendaristice de la producere, evenimentul nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a contractului fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune -interese.

6.4.Cazul fortuit sau de forta majora, exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinatiei, si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

### **Capitolul VII Solutionarea litigiilor**

Orice litigiu se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti.

### **Capitolul VIII Clauze finale**

9.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante;

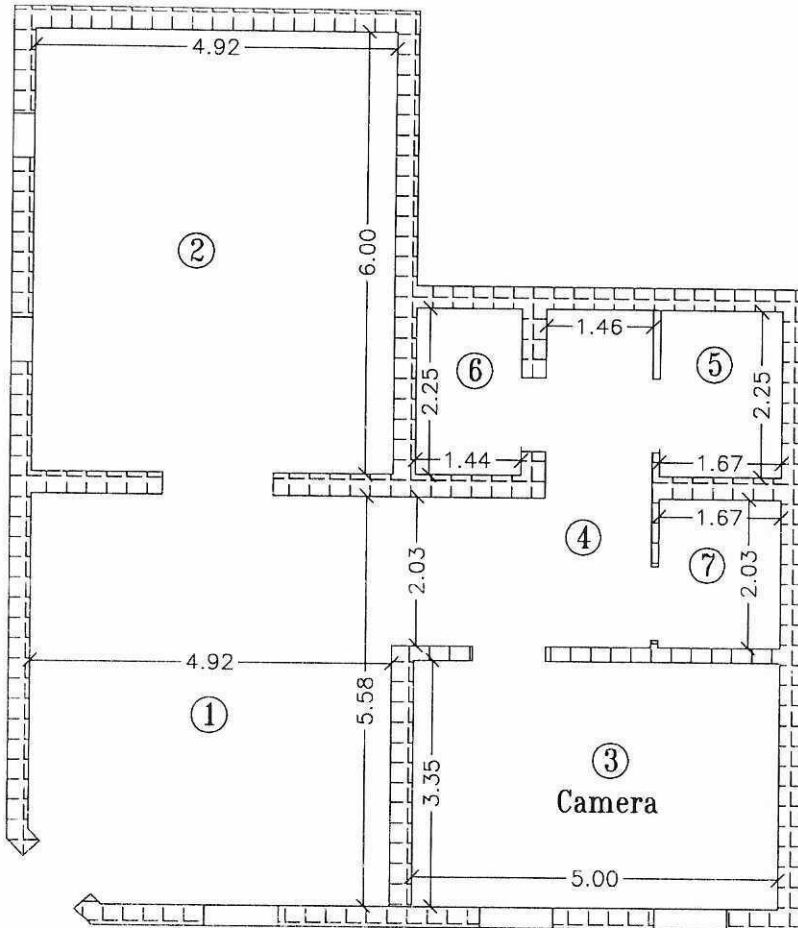
9.2.Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau , reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3.Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

Comodant ,  
Comuna Tormac ,  
Primar  
Lazar Marius

Comodatar ,  
DR .CERBU CRISTINA

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
		Loc. Sipet, nr. 388, jud.Timis	
405746	2079	UAT	Formac
		CF	405746



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	27
2	Camera	29
3	Camera	17
4	Hol	11
5	G.S.	3
6	G.S.	4
7	Depozitare	3

Suprafata utila =94mp

Executant  
S.C. TERRA TOP S.R.L

Data  
2023