



ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea TIMIȘ	Registrul de evidenta nr.D65 din 06.03.2024 (zi/luna/an)
Primăria TORMAC	

Incheiat astazi, **06.03.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare **nr.D65/28.12.2023** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **TORMAC**, tarlăua **1220**, parcela **16**, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **A1220/16**, si numar carte funciara **403564**, in suprafata de **0,50 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **TIMIȘ**, depusa de **SZOKE MICHAEL**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 9000000629769, identificat/identificata cu C.I. seria - nr. **L7ZJWLZVG**, eliberat(a) de **STADT AACHEN**, cetatenia **GERMANĂ**, nationalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul in localitatea **AACHEN**, str.**HERBARTSTRASE** nr.24, bl., sc., et., ap., codul postal **52078**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia **GERMANĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**, **SZOKE LADISLAU**, CNP 1640708354771 cu C.I. Seria **TZ**, Nr.530786, eliberat de **SPCLEP TIMIȘOARA**, cetățenia română, naționalitate **ROMÂNĂ**, cu domiciliul în **TIMIȘOARA**, STR. **CALEA BUZIAȘULUI**, NR.38, **JUD.TIMIȘ**, TELEFON 0723119645, starea civilă **CĂSĂTORIT** și **SZOKE GHEORGHE STEFAN**, CNP 1711024350016, cu C.I. Seria **TZ**, Nr.241383, eliberat de **SPLEC**

TIMIȘOARA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitate ROMÂNĂ, cu domiciliul în TIMIȘOARA, STR MARTIR CONSTANTIN RADU, NR. 13/A, JUDEȚUL TIMIȘ, TELEFON 0721136343, Starea civilă CĂȘĂTORIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 403564, nr. cadastral A1220/16, suprafața 0,50 Ha, sens în care certificam următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.D65/data 28.12.2023, a ofertei de vânzare nr.D65, pentru terenul agricol în suprafața de 0,50ha depusă de SZOKE MICHAEL, SZOKE LADISLAU și SZOKE GHEORGHE-ȘTEFAN, în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr.D65/28.12.2023 (data) și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.tormac.ro, în data de 28.12.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr.d65/28.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 07.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.tormac.ro, in data de 06.03.2024

Primar,
MARIUS LAZĂR,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.

Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEANINA-IOANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura





(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemptiune

Județul/Localitatea TIMIȘ	Registrul de evidenta nr.D67 din 06.03.2024 (zi/luna/an)
Primăria TORMAC	

Incheiat astazi, **06.03.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare **nr.D67/28.12.2023** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei **TORMAC**, tarlăua **1220**, parcela **16**, categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **A424/10**, si numar carte funciara **403565**, in suprafata de **1,00 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **TIMIȘ**, depusa de **SZOKE MICHAEL**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 9000000629769, identificat/identificata cu C.I. seria - nr. **L7ZJWLZG**, eliberat(a) de **STADT AACHEN**, cetatenia **GERMANĂ**, nationalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul in localitatea **AACHEN**, str.**HERBARTSTRASE** nr.24, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal **52078**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia **GERMANĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**, **SZOKE LADISLAU**, CNP **1640708354771** cu C.I. Seria **TZ**, Nr.**530786**, eliberat de **SPCLEP TIMIȘOARA**, cetățenia română, naționalitate **ROMÂNĂ**, cu domiciliul în **TIMIȘOARA**, STR. **CALEA BUZIAȘULUI**, NR.38, **JUD.TIMIȘ**, TELEFON **0723119645**, starea civilă **CĂSĂTORIT** și **SZOKE GHEORGHE STEFAN**, CNP **1711024350016**, cu C.I. Seria **TZ**, Nr.**241383**, eliberat de **SPLEC**

TIMIȘOARA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitate ROMÂNĂ, cu domiciliul în TIMIȘOARA, STR MARTIR CONSTANTIN RADU, NR. 13/A, JUDEȚUL TIMIȘ, TELEFON 0721136343, Starea civilă CĂSĂTORIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 403565, nr. cadastral A424/10, suprafața 1,00 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vanzatorului nr.D67/data 28.12.2023, a ofertei de vânzare nr.D67, pentru terenul agricol în suprafața de 1,00 ha depușă de SZOKE MICHAEL, SZOKE LADISLAU și SZOKE GHEORGHE-ȘTEFAN, în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr.D67/28.12.2023 (data) și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.tormac.ro, în data de 28.12.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr.d65/28.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 07.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,

pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.tormac.ro, in data de 06.03.2024

Primar,
MARIUS LAZĂR,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEANINA-IOANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



