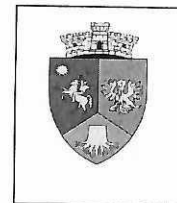




ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TORMAC
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467
Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: primaria@tormac.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 57 / 11.12.2023

privind acordul Consiliului local Tormac pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor suprafețe de pajiști situate în extravilanul localității Tormac și recuperarea unei suprafețe similare din terenurile neproductive

Consiliul Local al Comunei Tormac, jud. Timiș, întrunit în ședință ordinară la data de 11.12.2023;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Tormac nr. 19 / 29.03.2023 prin care obiectivul de investiții ”Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona rezidențială, dotări și servicii în extravilanul comunei Tormac, județul Timiș” a fost declarat ca fiind de utilitate publică de interes local, datorită faptului că se dorește atribuirea parcelelor către tinerii care au depus cereri în baza L. nr. 15/2003, în vederea construirii de locuite proprietate personală;

Totodată a fost aprobată demararea procedurilor/formalităților legale privind introducerea terenurilor aferente obiectivului de investiții, înscrise în CF 405708, CF 405717, CF 402825, CF 402824, CF 404848, CF 402836, CF 402834, CF 402833, CF 402832, CF 402831, CF 405722, CF 405713 și CF 404847 în intravilanul localității.

Parcelele de teren rezultate ca urmare a implementării proiectului ”Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona rezidențială, dotări și servicii în extravilanul comunei Tormac, județul Timiș”, în suprafețe cuprinse între 250 mp – 1000 mp, urmează a fi atribuite tinerilor care au depus cereri în baza L. nr. 15/2003 și care îndeplinesc criteriile stabilite de către Consiliul Local Tormac.

Tinând cont de faptul că suprafețele de 16.626 mp înscrisă în CF 405717 și 7.092 mp înscrisă în CF 405708 au categoria de folosință ”pășune în extravilan”, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1), (2), (3) lit. ”a” și (4) din ORDONANTA DE URGENTA Nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ele trebuie recuperate din terenurile neproductive, astfel încât să nu fie diminuată suprafața de pășune.

Având în vedere :

a) referatul Primarului comunei Tormac, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3965 / 6.12.2023, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 5 alin. (1), (2), (3) lit. ”a” și ”g”, (4) și (4¹) din O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 2 – 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 129 alin. (1), (2) lit. ”c”, art. 354, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- e) Proiectul de Hotărâre nr. 3967 / 6.12.2023 inițiat de către primarul comunei Tormac;
- f) raportul de specialitate nr. 3968 / 6.12.2023;
- g) Raportul de Avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;
- h) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) -(2) din Constituția României, republicată;
- i) art. 7 alin. (2) din L. Nr. 287/2009 - privind Codul Civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 3 din L. Nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985;
- k) art. 1 – 5 din L. nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – (r2) cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **adoptă prezenta:**

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a unei suprafețe de 23.718 mp, categoria de folosință pășune în extravilan, domeniul privat al comunei Tormac, identificata astfel:

1. 7.092 mp, tarla 495, parcela 2 , nr. top. 405708, C.F. nr. 405708 și
2. 16.626 mp, tarla 499, parcela 2, nr. top. 405717, C.F. nr. 405717;

Art.2. Pentru recuperarea suprafeței descrise la art. 1 se oferă în compensare o suprafață de 25.699 mp, situate în tarla 673/2 parcela 1, categoria de folosință fâneață, înscrisă în C.F. nr. 406708, nr. Top. 406708 .

Art.3. Se mandatează primarul comunei Tormac si Terra Top SRL pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 4. Se revocă Hotărârea Consiliului Local Tormac cu nr. 49 / 30.10.2023;

Art.5. Secretarul general al Comunei Tormac, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tormac, Prefectului Județului Timiș, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, D.A.J. Timiș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.tormac.ro. precum și cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează - Secretar General

1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii	11
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	11
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință	10
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	10
5.	Numărul voturilor „CONTRA”	1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	1