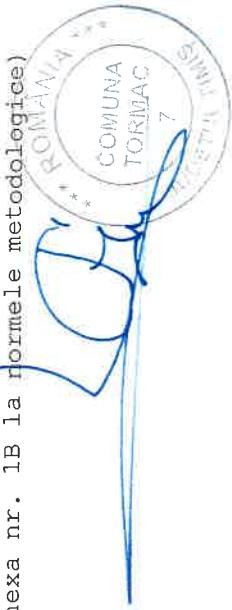


COMUNA TORMAC	
NR. INREGISTRARE:	<u>68</u>
DATA	<u>28.12.2023</u>

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)



- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SIMONE CRISTEA Ioana, CNP 34100000000000000000, avand adresa de comunicare in: localitatea TORMAC, str. str. 100, nr. 528, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul BRASOV, codul postal 5200, e-mail 0249641882@yandex.ru, tel. 0249641882, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 25.000 .. (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROCKENFELER ENIKO, CNP 34100000000000000000, avand adresa de comunicare in: localitatea TORMAC, str. str. 100, nr. 528, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul BRASOV, codul postal 5200, e-mail 073553583@yandex.ro, tel. 073553583, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 25.000 .. (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 25.000 lei (doisprezece mii zece lei)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata totala (*)	Cota/parte ⁵⁾	Numar cadastral (**)	Numar de carte functara (**)	Numar tarla/lot (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	<u>ROCKENFELER</u> <u>ENIKO</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>402122</u>	<u>402122</u>	<u>402122</u>	<u>ARHIB/2</u>
Verificat primarie ⁴⁾							

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoaresti care sa tina loc de contract de vanzare:

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
Stoica Emilia
.....CSATRA/OMT/.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

Data 21.12.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, alttele asemenea.

5) Cota-parte din suprafaata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA Nr.

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	<u>Timis / TORNA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	<u>TORNA</u>	Nr. ... din 28/01/2023 zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SEOKE CSABA ION**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificata cu **C/ [REDACTED]**, seria **[REDACTED]**, nr. **[REDACTED]**, eliberat (a) de **JUDETUL BUCURESTI**, data si locul nasterei **28.11.1975**, judetul/tara **CARAS SEVERIN / ROMANIA**, nationalitatea **[REDACTED]**, cu domiciliul in: localitatea **TORNAZ**, str. **[REDACTED]**, nr. **528**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, codul postal **074964842**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**.

(**) reședinta în România (dacă este cazul): localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]**, nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, codul postal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**.

(***) prin **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]**, in calitate de **[REDACTED]**, conform **[REDACTED]**, localitatea **[REDACTED]**, str. **[REDACTED]**, (numele și prenumele)

nr. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, codul postal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**, judetul/sectorul **[REDACTED]**.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificata cu ... seria ..., nr. ..., liberat(a) de ... [REDACTED] ..., data si locul misterii ... 17.09.1981, localitatea ... [REDACTED] ..., judetul/tara ... ROMANIA ..., cetatenia ... ROMANIA ..., nationalitatea ..., cu domiciliul in: localitatea ... TOPRAIE ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., codul postal ... 528 ..., codul postal ... [REDACTED] ..., telefon ... 07353783 ..., fax ..., e-mail ... [REDACTED] ...;

(**) reședinta în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., codul postal ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., e-mail ...;

(*) reședinta în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., codul postal ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., e-mail ...;

(**) prin , CNP....., in calitate de, conform,
localitatea, str.....
(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., codul postal, telefon, ap., fax, judetul/sectorul, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domenilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoscinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea și afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitorilor agricoli pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vânzării se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irrigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii . *A.G.REMUS; S.R.*

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si

completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniu acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-territoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-territoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului in suprafata de, ha, reprezentand cota-partea, situat in extravilanul localitatii *TORATA*, identificat cu numar cadastral *4021122*, inscris in carteua funciara nr. *4021122* a unitati administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:
1. *EXTRAT CT 4021122 CONTRACT VAMANT AUTOMOTIVE 1218/15.09.2011*,
2. *ACTIUNI C.R.TZ.4021122.409334, T2 351974, CONTRACT VAMANT*

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexeate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia personelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
S. STOICĂ...CSAT. ROM
(nume si prenumele in clar)
Semnatura

Data 21.12.2023

4.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifă in casuta aferenta.

- Model -

LISTA
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*)	ȚINTEȘ	Registrul de evidență
Unitate administrativ-teritorială (*)	PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D68 din 28.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.D68 depuse de **SZOKÉ CSABA IOAN și SZOKÉ ENIKO**, în calitate de vanzator, pe baza evidențelor detinute la nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei care nu se înregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si

pentru irigatii, prioritata la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiui.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC. AGROADISTI SRL	LOC.TORMAC, NR. 781, JUD.TIMIS

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infinitarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/algor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domenile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniu acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Nr. asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului		Adresa de domiciliu/reședinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședinta situat/situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/reședinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

Primar,
MARIUS LAZĂR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN ORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 28.12.2023

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr.D68 în 28.12.2023(*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SC AGROADISI SRL, CNP/CIF**, nr. de înregistrare, (*), nr. de domiciliu/locuință/secundar în: localitatea TORMAC, str....., nr.781, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.1068 din data de 28.12.2023, depusă de SZOKE CSABA-IOAN și SZOKE ENIKÓ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 (ha), reprezentând cota-partea 1/1, nr. cadastral 402122, nr. carte funciară 402122, nr. tără A479/1, nr. Parcă 3, categoria de folosintă ARABIL, la prețul de 25.000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.tormac.ro Primariei TORMAC, județul TIMIȘ.

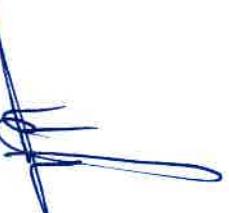
Primar,
MARIUS LAZĂR

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Circular official stamp:
* * ROMÂNIA * *
* * COMUNA TORMAC * *
JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele și prenumele/semnatura)

Data 28.12.2023


ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registrul de evidență nr. D68 din 28/12/2023 (zi/luna/an)
Primaria TORMAC	

Incheiat astazi, **28.12.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricola și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vanzare **nr.D68 din data de 28.12.2023**, depusă de catre **SZOKÉ MICHAEL, SZOKÉ LADISLAU și SZOKÉ GHEORGHE-ȘTEFAN**, în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/associaț unic/actienar, al terenului agricol situat în extravilanul localitatii **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.tormac.ro în data de **28.12.2023**.

Oferta de vanzare **nr.D68** din data de **28.12.2023** se afisează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr.D68** din data de **28.12.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primer,

MARIUS LAZĂR,

(numele și prenumele înămălar)



Signature.....

L.S.

Secretar ~~George~~
PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,
URDA GEANTINA-IOANA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "George" or "Gheorghe".



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principala, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 • email: primaria@tormac.ro • web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D68/28.12.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de **SZODE CSABA IOAN, CNP [REDACTAT]**, identificat cu C.I., seria [REDACTAT], Nr. [REDACTAT], domiciliat în Loc.**TORMAC**, Nr.528, Str.-,Jud. **TIMIȘ**, **SZODE ENIKO, CNP [REDACTAT]**, identificată cu C.I. Seria [REDACTAT], NR. [REDACTAT] domiciliată Loc.**TORMAC**, NR.528, STR.-, JUD.TIMIȘ în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu **NR. D68**.

Înțînd cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **1,00 ha**, înscris în CF nr.**402122** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplător Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

MARIUS LAZĂR

Secretar general

PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

