



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA TORMAC
CONSILIUL LOCAL



Județul Timiș, Cod poștal 307430, Loc. TORMAC , nr.467
Telefon: 0256392801 , fax:0256392801, e-mail: primaria@tormac.ro

HOTĂRÂRE nr.53 din 27.11.2023

privind concesionarea a două loturi de teren, în suprafață totală de 115.121 mp, amplasate în extravilan comuna Tormac, jud. Timiș, identificate în Extrasul de Carte Funciară nr. 405689/Tormac, nr.cad. 405689, și Extrasul de Carte Funciară nr. 405293/Tormac, nr.cad. 405293 pentru amenajare ”Zonă piscicolă (pescuit sportiv/recreativ)/agrement”

Analizând :

- proiectul de hotărâre nr. 3774 / 16.11.2023 inițiat de primarul comunei Tormac;
- referatul de aprobare semnat de initiator, nr. 3773 / 16.11.2023;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 3775 / 16.11.2023;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local;
- aviz nr. 3420PS/07.11.2023-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- aviz nr. 3421PS/07.11.2023-Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

În baza dispozițiilor:

- art. 297 alin. 1 lit.b), art. 302-314, art. 316-331, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*);

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), art. 136, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) și lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL TORMAC, ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea a două loturi de teren, în suprafață totală de 115.121 mp, amplasate în extravilan comuna Tormac, jud. Timiș,

identificate în Extrasul de Carte Funciară nr. 405689/Tormac, nr.cad. 405689, și Extrasul de Carte Funciară nr. 405293/Tormac, nr.cad. 405293, cuprins în Anexa 1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea a două loturi de teren, în suprafață totală de 115.121 mp, amplasate în extravilan comuna Tormac, jud. Timiș, identificate în Extrasul de Carte Funciară nr. 405689/Tormac, nr.cad. 405689, și Extrasul de Carte Funciară nr. 405293/Tormac, nr.cad. 405293, cu destinația: ”Zonă piscicolă (pescuit sportiv/recreativ)/agrement”.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 38/19.09.2023 , întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. care estimează redevența la 25.910 lei/an, cuprins, în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă redevența minimă de pornire a licitației de 25.910 lei/an;

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, Contractul cadru de concesiune, Formulare, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr.5 și Anexa nr. 6, la prezenta hotărâre;

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Tormac, jud. Timiș , prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor;

Art.7. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire și se transmite spre publicare în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

Art. 8. Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

- 2 reprezentanți ai Consiliului Local Tormac, jud. Timiș;
- 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF;
- 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Tormac, jud. Timiș ;
- 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Tormac, jud. Timiș;

Art. 9. Componenta nominală a Comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziția primarului, la propunerea structurilor/instituțiilor implicate, care vor desemna și câte un membru supleant;

Art. 10. Membrii supleanți participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore;

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Tormac, jud. Timiș, să semneze contractul de concesiune;

Art.12. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art. 13. In conformitate cu prevederile art. art. 197, art. 200 si art. 255 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se comunică după cum urmează :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Tormac;
- ANAF;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Se publică în monitorul oficial local
- Compartimentelor interesate din cadrul instituției.

Semnează

Președinte de ședință

Contrasemnează

Secretar General

Nr. total consilieri potrivit art.112 din OUG nr. 57/2019	11
Nr. consilieri în funcție	11
Nr. Consilieri prezență la ședință	
Voturi pentru	
Voturi împotriva	
Abțineri	