



HOTĂRÂREA NR. 46
din data de 28.09.2023

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de concesiune cu medicii titulari ai cabinetelor medicale care funcționează la Dispensarul Uman Tormac

Ținând cont de finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere în regim P., modernizare și dotare Dispensar Uman Tormac in regim parter rezultând Dispensar Uman C1 in regim P, S desf.=366,07 MP, comuna Tormac, Judetul Timiș" situat la adresa administrativă Tormac nr. 343, C.F. 400491, nr. top. 400491. Ca urmare, spațiile in care au funcționat cabinetele medicale au fost complet renovate, recompartimentate și extinse ca urmare a edificării unui nou corp de clădire, in consecință se impune incheierea de acte adiționale la contractele de concesiune existente, privind atribuirea noilor spații, conform documentațiilor / schițelor de amplasament întocmite de către SC Terra Top SRL;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 3027 / 21.09.2023 al Primarului comunei Tormac, domnul Marius Lazăr;
- Raportul de evaluare nr. 39 / 20.09.2023 întocmit de către evaluator Alexandra-Flavia Andreiana, înregistrat la instituția noastră sub nr. 3029 / 21.09.2023 ;
- Contractul de concesiune nr. 208 / 26.01.2005 încheiat cu Dr. Kovacs Petru;
- Contractul de concesiune nr. 288 / 2.02.2005 încheiat cu Dr. Bratan Maria;
- Contractul de concesiune nr. 540 / 15.02.2008 încheiat cu S.C. ABC Centrul Medical Dr.Pîrjol";
- proiectul de hotărâre nr. 3030 / 21.09.2023 inițiat de către primarul comunei Tormac;
- raportul de specialitate nr. 3033 / 21.09.2023;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tormac;
- amendamentul dl. Kiss Zsolt cu nr. 3111 / 28.09.2023;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1965, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 din H.G. nr. 884 / 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art. 129, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tormac, judetul Timiș, adoptă prezenta

HOTĂRĂRE :

Art.1. - Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 208 / 26.01.2005 încheiat cu Dr. Kovacs Petru, pentru spațiul în suprafață de 83,73 mp, situat în Dispensarul Uman Tormac, la adresa administrativă Tormac nr. 343, C.F. 400491, nr. top. 400491, spațiu identificat conform schiței anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 288 / 2.02.2005 încheiat cu Dr. Bratan Maria, pentru spațiul în suprafață de 56,47 mp, situat în Dispensarul Uman Tormac, la adresa administrativă Tormac nr. 343, C.F. 400491, nr. top. 400491, spațiu identificat conform schiței anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 540 / 15.02.2008 încheiat cu S.C. ABC Centrul Medical Dr.Pîrjol, pentru spațiul în suprafață de 75,75 mp, situat în Dispensarul Uman Tormac, la adresa administrativă Tormac nr. 343, C.F. 400491, nr. top. 400491, spațiu identificat conform schiței anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. – Durata pentru care se încheie actele adiționale este până la finalizarea procedurilor de atribuire, dar nu mai mult de 25 luni de la data predării-primirii spațiului;

Art. 5. – Prețul redevenței se stabilește potrivit art. 4 din H.G. nr. 884 / 2004 și va fi de 2,1 euro/mp/lună;

Art. 6. – Primarul comunei Tormac va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și este împuternicit să semneze actele adiționale;

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile L. nr. 544 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.8. - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu la adresa www.tormac.ro și se comunică în baza prevederilor 197 alin. (1) și alin. (4), precum și art 199 alin. (1) – (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului Județul Timiș - Serviciul Contencios – Juridic;
- primarul comunei Tormac;
- cetățenilor,
- Dr. Bratan Maria, Dr. Kovacs Petru, S.C. ABC Centrul Medical Dr.Pîrjol;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Nr. total consilieri potrivit art.112 din OUG nr. 57/2019	11
Nr. consilieri în funcție	11
Nr. Consilieri prezență la ședință	11
Voturi pentru	8
Voturi împotriva	-
Abțineri	2
nu participă la vot (dl. Kovacs)	1