

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul Timiș/Localitatea Tormac	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria com Tormac	Nr. <u>17</u> din <u>21/06 2023</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **CSAKI RUDOLF**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [REDACTED]. nr. [REDACTED] eliberat(ă) de **SPCLEP BUZIAS**, data și locul nașterii **19.01.1979.**, localitatea **Mun Resita**, , județul/țara **.Caras Severin**,

cu domiciliul în: localitatea **Tormac** ,com **TORMAC** , str nr.458 bl. ...., sc.A, et. ...., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal....., țara ....., telefon **0730830344**, fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă **CASATORIT**

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **ZIFCEAK ESTERA**, CNP [REDACTED] /CIF, în calitate de **imputernicit** , conform **Procura speciala nr 537/21.04.2022** , domiciliat in localitatea orasul **GATAIA** ,, str.**Carpati nr70** ., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **TIMIS** , codul poștal **.307185** ., telefon **0730009796**., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . **SC MAXAGRO FARM SRL**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **.9,93** ha situat în extravilanul localității **TORMAC**, identificat cu număr cadastral **1279/17**, înscris în cartea funciară nr. **403610** a localității **TORMAC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Copie Extras CF 403610 ,plan cadastral
- 2 .Copie C.I
- 3.Certificat fiscal.
- 4.Copie C.I imputernicit
- 5.Procura speciala nr 537/21.04.2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care

se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CSAKI RUDOLF /ZIFCEAK ESTERA** 

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 21.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

COMUNA TORMAC	
NR. ÎNREGISTRARE:	
217	
DATA	21.06.2023

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **CSAKI RUDOLF**, CNP [REDACTED], prin imputernicit **ZIFCEAK ESTERA**, având adresa de comunicare în: localitatea oras.GATAIA str.CARPATI nr70, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307185**, e-mail ....., tel. **730009796** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **9,93** (ha), la prețul de (\*) **.318900** (treisutcoptsprezccemiinouasutelei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Tormac	9,93	1/1	403610	403610	1279	17	arabil
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

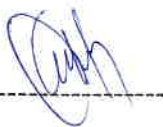
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CSAKI RUDOLF /ZIFCEAK ESTERA** -----



.....  
}  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ..... 21.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidenta Nr. D17 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC</b>	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **D17/21.06.2023** depuse ce **CSAKI RUDOLF**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor deținute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>S.C. MAXAGRO FARM S.R.L.</b>	<b>LOC. BUTIN, NR. 23, JUD. TIMIȘ</b>
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate

prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar,  
**MARIUS LAZĂR**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**  
(numele si prenumele/semnatura)

Data **21.06.2023**

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea <b>TIMIȘ/TORMAC</b>	Registrul de evidenta nr.D17 din 21/06/2023 (zi/luna/an)
Primaria <b>COMUNEI TORMAC</b>	

Incheiat astazi, **21.06.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr.D17 din data de **21.06.2023**, depusa de catre **CSAKI RUDOLF**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **TORMAC**, Judetul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet **www.tormac.ro** in data de **21.06.2023**.

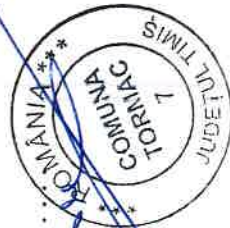
Oferta de vanzare nr.D17 din data de **21.06.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D17 din data de 21.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
**MARIUS LAZĂR,**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**  
.....

Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru,  
**URDA GEANINA-IOANA**  
.....





# PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

## JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel/fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D17/21.06.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

### ADRESA

În baza cererii depuse de **CSAKI RUDOLF**, CNP [REDACTED], identificată cu C.I., seria **TZ**, nr.**464840**, domiciliată în Loc.**TORMAC**, nr.**458**, str. **▲**, bl. **▲**, sc. **▲**, et. **▲**, ap. **5-**, jud. **TIMIȘ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D17**.

Ținând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **2,43 ha**, înscris în CF nr.**403610** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător  
Da[ ] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X];

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar  
**MARIUS LAZĂR**

Secretar general  
**PERNEAC CIPRIAN GEORGE**

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru  
**URDA GEANINA-IOANA**



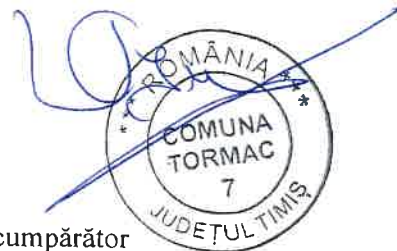
Anexa nr. 7

(Anexa nr. 1G la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA



persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/Subsemnata, CSAKI RUDOLF identificat/identificată cu .CI . seria [redacted] nr. [redacted] liberat(ă) de .SPCLEP BUZIAS , CNP [redacted] și

2.Subsemnatul/Subsemnata, [redacted] identificat/identificată cu .CI . seria nr. [redacted] , eliberat(ă) de . [redacted] , CNP [redacted]

3.Prin ZIFCEAK ESTERA, CNP [redacted] /CIF , în calitate de Imputernicit .. conform.procura spec.nr537/21.04.2022, domiciliat in localitatea orasul -Gataia **str Carpati nr 70**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS codul poștal .307185-., telefon 0730009796, fax ....., e-mail

, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității .TORMAC, tarlaua nr.1279, parcela nr 17, categoria de folosință TA, identificat prin nr. cadastral 1279/17 și număr carte funciară 403610, în suprafață de 9,93 ha, reprezentând cota-parte .1/1, județul TIMIS, oferit spre vânzare la prețul de 318900(treisuteoptsprezecemiinouasutelei).

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. [redacted] /22.06.2023 depusă de domnul/doamna ZIFCEAK ESTERA acceptată în calitate de ADMINISTRATOR /SC MAXAGRO FARM SRL, prin care a fost oferta de vânzare nr. [redacted] /21.06.2023

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CSAKI RUDOLF /ZIFCEAK ESTERA.....

Semnătura

L.S.

Data .....

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare



Județul Timiș/Localitatea Tormac	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 17 din 22.06.2023
Primăria com Tormac	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ZIFCEAK ESTERA, domiciliat/domiciliată în oras Gataia str. Carpati . nr.70., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul .Timis., telefon 0730009796., act de identitate .C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP GATAIA la data de .02.04.2018, CNP [redacted] în calitate de ADMINISTRATOR., conform .....

(\*) pentru: SC MAXAGRO FARM SRL, în calitate de ..... având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] CIF/CUI [redacted]

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea BUTIN . nr. 23., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .TIMIS, codul poștal .307185, telefon .0730009796, fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 1279parcela nr. 17., categoria de folosință TA., identificat prin nr. cadastral 1279/17 și număr carte funciară.403610 în suprafață de .9,93 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul .Timis, afișată în data de ..... la sediul Primăriei .TORMAC. .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) .318900(treisuteoptsprezecemiinouasutelei.) (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie Contract de arenda nr 109/19.04.2022
2. Copie CUI,
3. Copie Constatator.
4. Copie c.i Administrator
5. Hotarare AGA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

ZIFCEAK ESTERA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 22.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea TIMIS/TORMAC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 17
Primăria COM.TORMAC	din 22/06/2023
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>JOANA GATAIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ZIFCEAK ESTERA**, domiciliat/domiciliată în Oras **GATAIA str.CARPATI nr.70.**, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul **TIMIS**, telefon **0730009796** act de identitate C.I, seria ..... nr. ...., eliberat de **SPCLEP GATAIA** la data **02.04.18**, CNP/CIF/CUI ..... în calitate de **ADMINISTRATOR**., prin ..... conform .....
- (\*) pentru: **SC MAXAGRO FARM SRL**.având număr de ordine în registrul comerțului **Caras Severin**, cod unic de înregistrare ..... cu sediul în: localitatea **BUTIN** ,oras **Gataia** , str. .... nr **23** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **307188**, telefon **0730009796**, fax ....., e-mail ....., website .....
- (\*) cu sediul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **9,93** ha, identificat cu număr cadastral **1279/17** înscris în cartea funciară nr. **403610** a localității **TORMAC**, făcută de **.CSAKI RUDOLF** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **TORMAC**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*)**318900 (treisuteoptsprezecemiinouasutelei)**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie Contract de arenda nr 109/19.04.2022
2. Copie CUI,
3. Copie Constatator.
4. Copie c.i Administrator
5. Hotarare AGA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.






Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

**ZIFCEAK ESTERA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


L.S.

Data 22.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinză