

(1) - Model -

- Formular centru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Iudeul/localitatea (\*) LIMIŞ / TORNAȚ  
Primaria (\*) TORNAȚ  
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evanđia  
nr. 10, din 05/04/2023 (zi/luna/an) { (\*)

Stimulácia dôcinná primár/Stímate domnule primár,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, NICU HANIA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar identificata cu C.I. [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat (a) de : S.P.C.E.P. Buzău, data si locul nasterei 20.02.1950, judetul/tara ROMÂNIA, localitatea TORNAȚI, judetul/tara ROMÂNIA, nationalitatea ROMÂNIA,  
sc. 307420<sup>st.</sup>, ab:  
posta 307420, tara ROMÂNIA, email [REDACTED], str. C.D.H. ROMÂNIA, nr. 298, bl. [REDACTED], judetul/sectorul TINERETUL, codul telefon 0736 506, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED].

nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... codul postal .... telefon .... fax .... conform .... , e-mail .... ,  
județul/sectorul .... , str. .... , numele si prenumele) .... ,  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... ,  
mail .... , localitatea .... , CNP .... , in calitate de .... ,  
(\*\*\*) prin .... , (numele si prenumele)  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... ,  
mail .... ,

In sustinerea cererii depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Exhas CT 01653  
2. Contract de achiziție nr. 61/201.2022, copie cîrtoare, CERTIFICAT FIZICAT.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii 1/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subserviente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
M.C.U. Mihai At.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
Mihai.....

Data: 05.04.2023..

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifă in casuta aferenta.

COMUNA TORMAC
NR INREGISTRARE:
<u>10</u>
DATA <u>05.04.2023</u>

(Anexa nr. 1B din M.C.N.R. nr. 1000/04.03.06)

ANEXA Nr. 2

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

#### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnată, IUCU MARIA, CNP ..., SIE, COM.TORMAC, str. 29P..., bl. 1, sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul DOLJ, codul postal 302430, e-mail 0736419506, tel. 0736419506, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ...2,50..., (ha), reprezentand cota parte ...1/1..., la prețul de (\*) ...75.100. (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ...75.100. lei... Saptămână înainte!

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de obiectivare (**) Observație
	Orasul/ Comuna/ judetul (*)	Suprafața (ha)	Numar cadastral (**) Cota-parte(s)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**) Numar parcălu (**)	
Se completează de către vânzător.	TORMAC	2,50	1/1	45363/8 401653	18	ARABIL
Verificat primarie <sup>a)</sup>						

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronuntarea unei hotărari judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:  
DA NU

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) <b>TIMEA</b>	Registrul de evidenta Nr.D10 din 05.04.2023 (*)
<b>PRIMARIA TORMAC</b>	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. D10/05.04.2023 depuse de **IUCU MARIA**, in calitate de vanzator, pe baza evidenelor detinute la nivelul primarilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini ai pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei,  
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in  
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si  
pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiilor.

	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/ persoanei juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>S.C. AGROADISI S.R.L.</b>	LOC: TORMAC, NR.781, COM: TORMAC, JUD.TIMIS
2.		

preceptori de rang III: proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 206/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricola și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preceptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, cu scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**MARIUS LAZĂR**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**  
(numele si prenumele/semnatura)  
Data 05.04.2023

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de afisare a ofertei de vanzare**

Județul/Localitatea <b>TIMIȘ/TORMAC</b>	Registrul de evidență nr.D10 din 05/04/2023 (zi/luna/an)
Primaria <b>TORMAC</b>	

Incheiat astazi, **05.04.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **368/2001** privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunoștința preceptorilor a ofertei de proprietar/coproprietar/associat unic/aktionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro) in data de **05.04.2023**.

Oferta de vanzare nr.D10 din data de **05.04.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contin informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.D10 din data de **05.04.2023** a terenului agricol situat in extravilan.

Primer,

**MARIUS LAZĂR,**

(numele si prenumele in cursive)

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**

Consilier,  
**URDA GEANTINA-IOANA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Urda Geantina-Ioana".



## PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

### JUDEȚUL TIMIŞ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 - tel./fax: +40/256392864 - email: primaria@tormac.ro - [www.tormac.ro](http://www.tormac.ro)

Județul Timiș, localitatea Tormac	D10/05.04.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

#### ADRESA

În baza cererii depuse de IUCU MARIA, CNP [REDACTAT] identificat cu C.I., seria TZ, nr.115640, domiciliat în Loc.TORMAC, nr.298, Com.TORMAC, str.-, bl. -, sc.-, et.-, ap. -, jud. TIMIŞ, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu NR. D10.

Tinând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 2,50 ha, înscris în CF nr.401653 a localității Tormac, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplător Da[ ] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primer

MARIUS LAZĂR

Secretar general  
PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru  
URDA GEANINA-IOANA

