

COMUNA TORMAC	NR. INREGISTRARE:
	DATA <u>30.03.2023</u>

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 1R la normele metodelor orică)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

#### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnată PAVEL - IOAN - MARINEL, CNP nr. ...., având adresa de comunicare în: localitatea TORMAC - CĂLAR, str. ...., nr. 129, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIȘ, codul postal ...., e-mail 0735652684, tel. 0735652684, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 Ha (ha), reprezentând coră parte ...., la prețul de (\* ) 2.800.000 lei (lei).

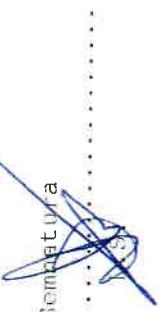
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință (**)	Observații
		Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (*)	Numar de cără- funcță (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completează de către vanzator.	<u>TOMAS</u>	<u>0,29 Ha</u>	<u>1/1</u>	<u>405322</u>	<u>966/6</u>	<u>18</u>	<u>AGRIC</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>							<u> </u>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:  
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicitor  
**A.R.O.H.A.R.-I.P.A.N.-M.D.R./Nec.**  
(numele si prenumele in clar)

  
Semnatura

Data 30-03-2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TORMAC	Nr. unitate de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primaria (*)	TORMAC	Nr. 30/03/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PRUNARI-MARINA-L.**, CNP **123456789012345678**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seriala **123456789012345678**, eliberat (a) de **B.U.Z.I.S.** data si locul nastrii ... **TORMAC** Localitatea ... **CASAN** ...., judetul/tara ... **T.M.** ...., nationalitatea ..... , cu domiciliul in: localitatea ..... **CASAN** ...., str. .... nr. **123** ...., nr. **123** ...., et. ...., ap. ...., codul postal ..... , tara ..... , telefon ... **0735672681** fax ..... , mail ..... ,  
 (\*\*\*) reședinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. .... , nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , telefon ..... , codul postal ..... , mail ..... ,  
 (\*\*\*) prin ..... , str. .... , CNP ..... , in calitate de ..... , conform ..... ,  
 nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , (numele si prenumele)

- judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , telefon ..... fax ..... , e-mail ..... ,
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinația agricola si înființarea Agentiei Domenilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezent a cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile si modificariile ulterioare.
- Am cunoscinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertelor de vanzare:
- preemptori de rang I: coproprietari, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini para la gradul al treilea, in aceasta ordine;
  - preemptori de rang II: proprietari investitori agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irrigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietari acestor investitii **M.D.A.U.T.GHEORGHESCU**
  - preemptori de rang III: proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
  - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Tonescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Tonescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniu acestora;
  - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine .....
  - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....
  - Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,29** ha, rezident si cota-parte **100%**, situat in extravilanul localitatii **T.O.RHARC**, identificat cu numar cadastral **405322**, inscris in carteaua funciara nr. **405322** a unitati administrativ-teritoriale **TORHARC**, care face obiectul ofertei de vanzare.
- Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
  - am cunoscinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Act de Nod plată voluntar nr. 1418 din 31-10.2014

2. Ct. nr. 405322

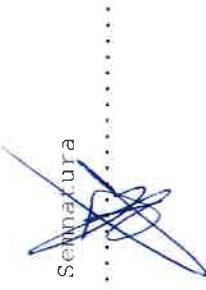
Trimi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea  
17/2014, cu modificarile ulterioare, si al legislatiei subserviente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a  
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale legii nr.  
190/2018 privind măsurii de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al  
Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu  
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2004 privind Codul penal, cu modificarile  
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

PRUNARULEON-MARINEL

(numele si prenumele in clar)



Semnatura

Data 30.03.2023...

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor  
care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare  
ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu birta in casuta aferent.

– Model –

**LISĂU**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>TIMEA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC</b>	Nr. D9 din 30.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.D9/30.03.2023 depuse de **PRUNAR IOAN-MARTINEL**, în calitate de vanzator, pe baza evidențelor detinute la nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în ofertă de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietari, sotii, rudele pana la gradul al -treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei și altor entități fară personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
...		

preceptorii de rang III: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cau in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociariei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/rezedinta/sediu
1.	<b>MIHAILU GHEORGHE</b>	<b>LOC.CADAR, NR.180, COM.TORMAC, JUD.TIMIS</b>
2.		

preceptorii de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 108/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infinitarea Agentiei Domenilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/rezedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Jonescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Jonescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrii alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatarea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, associatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

Primar,  
MARTUS LAZĂR  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE  
(numele si prenumele/semnatura), R.B.  
Data 30.03.2023

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 9** (Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de afisare a ofertei de vanzare**

Județul/Localitatea <b>TIMIȘ/TORMAC</b>	Registrul de evidență nr.D9 din 30/03/2023 (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, **30.03.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **108/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrație terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preceptorilor a ofertei de vanzare **nr.D9** din data de **30.03.2023**, depusă de către **PRUNAR IOAN-MARINEL**, proprietar/coproprietar/associaț unic/actiunari, al terenului agricol situat în extravilanul localității **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet **www.tormac.ro** in data de **30.03.2023**.

Oferta de vanzare **nr.D9** din data de **30.03.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare **nr.D9** din data de **30.03.2023** a terenului agricol situat in extravilan.

Primer,  
**MARTUS LAZĂR**,

(numele și prenumele în casă)  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**

Consilier,  
**URDA GEANINA-IOANA**



# PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

## JUDEȚUL TIMIŞ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 - tel/fax: +40/256392861 - email: primaria@tormac.ro - web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D9/30.03.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

### ADRESA

În baza cererii depuse de **PRINAR IOAN-MARINEL**, CNP [REDACTAT] identificat cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] domiciliat în Loc.**CADAR**, nr.129, Com.**TORMAC**, str.-,bl. -, sc.-, et.-, ap. -, jud. **TIMIŞ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D9**.

Înțînd cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0,29 ha**, înscris în CF nr.**405322** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplător Da[ ] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu[X];

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

**Primar**

**MARIUS LAZĂR**

**Secretar general**

**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**

**Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru  
URDA GEANINA-IOANA**

