

COMUNA TORMAC
NR. INREGISTRARE:
[Handwritten signature]

DATA 20.03.2023

ANEXA Nr. 2
(Anexă nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnatul **PRUNAR-IOAN-MARINEL**, ..., CNP ..., avand adresa de comunicare în: localitatea **TORMAC-CABAŞ**, str. ..., nr. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul **T.M.I.S.** ..., codul postal ..., mail ..., tel. **043565.868.1** ..., vand teren agricol situat în extraterritorial, în suprafață de **0.14 ha** ..., reprezentând cota parte **1/1** ..., la prețul de (*) **2.900 lei** (lei).

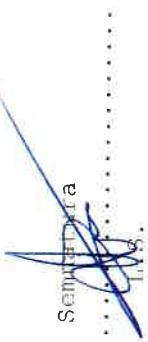
Condițiile de vânzare*) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) Suprafața totală (*)	Număr cadastral (**) Cota parte ¹⁾	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**) Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	T.M.I.S TORMAC	014	1/1	405317	866/6	19	PRATIC
Verificat primarie ⁴⁾							

(*) Declar că terenul agricol situat în extraterritorial face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărari judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:
DA
NU

Cinoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicitor
P.R.U.M.A.R.-NICOALE-MORIUC...
(numele si prenumele in clar)


Semanator
.....
.....

Data 30.03.2023.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informarile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informarile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, alttele asemenea.
- 5) Cota-partea din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Timiș / TORMAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*)	<u>TORMAC</u>	Nr. 18 din 30/03/2023 (luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimite domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnată, ROUMAN-MARINEL, CNP 123456789012345678, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu serie 123456789, nr. 123456789, liberat (a) de BUZIUS, data și locul nașterii TORMAC, localitatea CĂLĂRAȘI, județul/tara ROMANIA, nationalitatea cu domiciliul în: localitatea TORMAC, str. M. S. TORMAC, nr. 129, bl. 1, codul postal ap., et., telefon 02235652687, fax 02235652687, mail
(**) reședinta in Romania (daca este cazul): localitatea str., nr., bl., sc., et., ap., codul postal telefon fax
(***) prin str., localitatea (numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap.

- judetul/sectorul , codul postal, telefon, fax, mail, având în vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de stat în administrație terenuri proprietate publică și private și în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, care anexe, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoscinta despre existenta urmatorilor preemptorilor pentru exercitarea dreptului de preemplantine asupra ofertei mele de vanzare:
- preemptori de rang I: coproprietari, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 - preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **Mihai Gheorghiu** și **Gheorghe**
 - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Tăncău-Sisesti" și unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Tăncău-Sisesti" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesara cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
 - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative teritoriale vecine
 - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,19** ha, reprezentand cota-partie **1/4**, situat in extravilanul localitatii **TOR M.A.G.**, identificat cu numar cadastral **6053.12**, inscris in cantea funciara nr.**405747**, a unitatii administrativ-teritoriale **T.S.R.M.A.G.**, care face obiectul ofertei de vanzare.
- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigi sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunoscinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situati arheologice clasate.

11. Det de portofoliu voluntar nr. 1418 din 31.10.2014

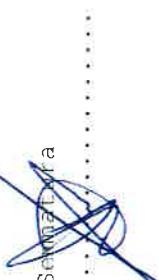
In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarile documente:

1: 27.4.05.9.1.4.

Trimi exprim accordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsacvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare, cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
PRINARDO-N-MARINEL
(numele si prenumele in clar)


Semnat la

Data 30.03.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvegiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifă in casuta aferentă.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D8 din 30.03.2023 (*)

Că urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.D8/30.03.2023 depuse de **PRUNAR IOAN-MARINEL**, în calitate de vânzator, pe baza evidențelor detinute la nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în ofertă de vânzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
...		

preceptorii de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irrigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasi. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irrigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiii.

	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	MIHAILU GHEORGHE	LOC. CADAR, NR.180, COM. TORMAC, JUD. TIMIS
2.		

preceptorii de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infinitarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domenile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domenile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii acestora

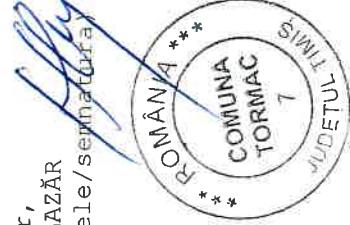
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale vecine teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preceptorii de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului;

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar,
MARTUS LAZĂR
(nume si prenume/semnatura)
I.S.

Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(nume si prenume/semnatura)
Data 30.03.2023

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afisare a ofertei de vanzare

Județul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registrul de evidență nr. D8 din 30/03/2023 (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, **30.03.2023**, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **68/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricola și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preceptorilor a ofertei de vânzare **nr.D8** din data de **30.03.2023**, depusa de către **PRUNAR IOAN-MARINEL**, în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/aktionar, al terenului agricol situat în extravilanul localitatii **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.tormac.ro** în data de **30.03.2023**.

Oferta de vânzare **nr.D8** din data de **30.03.2023** se afisează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vânzare **nr.D8** din data de **30.03.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primer,

MARIUS LAZĂR,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

M.L.

Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGHE

Consilier,
URDA GEANINA-IOANA



M.L.
R.B.
G.G.



PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

JUDEȚUL TIMIŞ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel./fax: +40/256392801 - email: primaria@tormac.ro - Web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D8/30.03.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

ADRESA

În baza cererii depuse de **PRUNAR IOAN-MARINEL**, CNP [REDACTAT] identificat cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] domiciliat în Loc.**CADAR**, nr.129, Com.**TORMAC**, str.-,bl. -, sc.-, et.-, ap. -, jud. **TIMIŞ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D8**.

Tinând cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **0,14 ha**, înscris în CF nr.**405317** a localității **Tormac**, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplător Da[] Nu[X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primer

MARIUS LAZĂR

Secretar general

PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru
URDA GEANINA-IOANA

