

COMUNA TORMAC

NR. INREGISTRARE:  
4

DATA 22.03.2023

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa<sup>a)</sup> Administrație Tomaș, CIF/CUII  
localitatea Timișoara, str. MANGALIA, nr. 366/186, bl. ....., sc. ....., ap. ....., judetul/sectorul Timiș, codul postal 380186, e-mail Office@tormac.ro, teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,28 (ha), reprezentand cota-parte 100% la pretul de (\*) 244.180,00 (lei), prin ....., in calitate de ....., cu domiciliul ......

Conditile de vanzare<sup>b)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta <sup>c)</sup> (**)	Observatii
	Orasul / Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**) Cota-parte <sup>d)</sup> (*)	Numar de carte functiara (**)	Numar tarci/lot (**) parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>TORMAC</u>	<u>0,28</u>	<u>100%</u>	<u>400403</u>	<u>1056/23</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primarie <sup>e)</sup>							

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoaresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit: SC AGROINDUSTRIALA DE MACHINERII TOENAV JEC  
.....  
ADMIR DUMITRESCU  
(numele si prenumele in clar)



Semnatura

L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatii.

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- (2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	TIERNAC	Jud. TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	TIERNAC		nr. 27 din 03/2013(zi/luna/an) (+)

Stimata doamna primar/Stimata domnule primar,

1. \* Subsemnatul/Subsemnata, **Semen Vasilica**, domiciliata nr. 16, str. Aldea Sfanta, nr. 4, bl. 16, ap. 9, judetul/sect- ul Timis, telefon 0721555000, posesor/posessare al/a actului de identitate, serie [REDACTAT], numar [REDACTAT] a data de 19.04.13, eliberat de **ROMINISTRITUT** conform [REDACTAT].  
 2. (\*) pe numele lui **Semen Vasilica**, proprietar, cu sediul social in localitatea [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], codul CIF/CUI [REDACTAT].  
 3. (\*) cu sediul social/sediul secundar in localitatea [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], site [REDACTAT]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele maseuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domenilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru

excitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membri ai intreprinderii familiale etc.

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societatea comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativa de credit/societatea cooperativa/coperativa agricola/grup european de interes economic/societatea europeana/societatea cooperativa europeana cursursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

preemtitori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiilor.

preemtitori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ~~SC. MAX GRO. ROMAN~~.

preemtitori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemtitori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora: .....

preemtitori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemtitori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca terenul in suprafata de 6,28 ha, reprezentand 100% parte a unitati administrative-teritoriale nr. 100403, identificat cu numar cadastral 100403, inscris in carteua funciara vanzare apartine SC. MAX GRO. ROMAN normal.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instralnarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. DOCUMENTE DE PROIECT - 00000000
2. CERTIFICAT CONSTATATORIE - 00000000
3. CERTIFICAT DE C

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător / Împuternicit SC AgroInca Termadina Daniel I.P.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data .....

**NOTE:**

- \* Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- \* Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul asociatiilor si fundatiilor.
- \*\* Campurile notate cu (\*\*) din tabelul cu documente depuse se marcheaza cu bifaj in casuta aferenta.

= Model =

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Județul (*) <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. D7 din 22.03.2023 (*)
<b>PRIMĂRIA TORMAC</b>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr.D7/22.03.2023 depuse de **SC AGROINDUSTRIALA TORMACTIM TORMAC SRL**, in calitate de vanzator, pe baza evidențelor detinute la nivelul primarilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si affini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ressedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preceptorii de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irrigatii, prioritate la compararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiilor.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/nume persoanei juridice, asociatiei si altor entitati precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preceptorii de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si inaintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resectinta/sediu
1.	<b>SC MAXAGRO FARM SRL</b>	<b>LOC.GÂTAIA, STR.CARPATI, NR.70, JUD.TIMIS</b>
2.		

preceptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
-------------	--	-------------------------------------

	care nu se inregistreaza in registrul comertului
1.	
2.	

preceptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturi, silviculturi si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturi, silviculturi si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: personane fizice cu domiciliul/resedinta situata/situata in unitatile administrative unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

preceptorii de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		

Primer,  
**MARIUS LAZĂR**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**  
(numele si prenumele/semnatura)  
Data 22.03.2023

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 9 (Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de afisare a ofertei de vanzare**

Județul/Localitatea TIMIȘ/TORMAC	Registrul de evidență nr. D7 din 22/03/2023 (zi/luna/an)
Primăria COMUNEI TORMAC	

Incheiat astazi, **22.03.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extrăvilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților care detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevazute de lege și aducerii la cunoștința preceptorilor a ofertei de vânzare nr.D7 din data de **22.03.2023**, depusă de către **SC AGROINDUSTRIALA TORMACTIM TORMAC SRL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/associaț unic/aktionar, al terenului agricol situat în extrăvilanul localității **TORMAC**, județul **TIMIȘ**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet **www.tormac.ro** în data de **22.03.2023**.

Oferta de vânzare nr.D7 din data de **22.03.2023** se afisează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr.D7 din data de **22.03.2023** a terenului agricol situat în extrăvilan.

Primer,

**MARIUS LAZĂR,**



(numele și prenumele înscris)

Semnatura .....

L.S.

Secretar, *[Signature]*  
**PERNEAC CIPRIAN-GEORGE**

Consilier,  
**URDA GEANINA-IOANA** *[Signature]*



## PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC

### JUDEȚUL TIMIȘ

Comuna Tormac, str. Principală, nr. 467 • tel./fax: +40/256392801 • email: primaria@tormac.ro • Web: www.tormac.ro

Județul Timiș, localitatea Tormac	D7/22.03.2023
Primăria comunei Tormac	
Primar	Marius Lazăr
Secretar general	Perneac Ciprian George

#### ADRESA

În baza cererii depuse de **SC AGROINDUSTRIALĂ TORMACTIM TORMAC SRL**, CNP -, identificată cu C.U.I. [REDACTAT], seria -, nr.-, cu sediul în Loc.**TORMAC**,nr. **765**, Com.**TORMAC**, str.**MARE**, bl. -, sc.-, et.-, ap. -, jud. **TIMIȘ**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu **NR. D7**.

Înănd cont de prevederile art. 3, alin.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **6,28 ha**, înscris în CF nr.**400703** a localității Tormac, prin prezenta adresă se certifică următoarele

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic repetat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întamplător Da[ ] Nu[ X];

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric [Da] Nu [X] ;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primer

MARIUS LAZĂR

Secretar general

PERNEAC CIPRIAN GEORGE

Întocmit: Inspector I asistent pentru Compartimentul Agricol și Cadastru  
URDA GEANINA-IOANA

