

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) **TOTH ROZALIA, CNP [REDACTED]** avand adresa de comunicare in: localitatea **TORMAC**, str. nr. 275, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal, e-mail, tel. **0723.74.39.69**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,73 (ha)**, reprezentand colt parte 1/1, la pretul de (*) **27.044...** (lei).

Condițiile de vanzare) sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Informatii privind amplasamentul terenului				Categorie de folosinta ¹⁾ (**)	Observatii	
		Suprafata (ha)		Numar de certe funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totale (*)	Cota-parti ¹⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC/ TIMIȘ	2,73ha	1/1	403788	A1279	7	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Impinator~~,

TOTH ROZALIA

(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

L.S.

Data **07.02.2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ/TORMAC	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evaluare
Primaria (*) COMUNEI TORMAC	Nr. D4 din 07/02/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOTH ROZALIA, CNP [redacted]** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I. seria [redacted] nr. [redacted]**, eliberat(a) de **SPECTEP BUZIAȘ**, data si locul nasterii **30.08.1942/TORMAC, JUD.TIMIȘ**, localitatea **TORMAC**, judetul/tara **TIMIȘ/ROMÂNIA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul in: localitatea **TORMAC**, str. nr. **275**, bl., sc., judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, et., ap., telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., et., ap., judetul/sectorul, telefon, fax, mail

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform localitatea, str., (numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor

agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere atisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 - preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vlla-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vlla-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor terenuri **SC BGB SPEDITION SRL;** respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **SC CAMPO LORO SRL;**
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor agricole existente in patrimoniul acestora
 - preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine
 - preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
- Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2,73 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, situat in extravilanul localitatii **TORMAC**, identificat cu numar cadastral **403788**, in scris in cartea funciara nr. **403788** a unitatii administrative-teritoriale **TORMAC**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. **EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR 403788 TORMAC;**
2. **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.398, 31.03.2014;**

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D4 din 07.02.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **D4/07.02.2023**, depuse de **TOTH ROZALIA**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, asociatei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arandasii. In cazul in

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrii alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrii alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invataman cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)

Data **07.02.2023**

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Primar,
MARIUS LAZĂR
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

