

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnatul **TOTH ROZALIA**, CNP **[REDACTAT]** avand adresa de comunicare in: localitatea TORMAC,
 str. nr. 275, bl. sc. et., ap.,
 judetul /sectorul **Timiș**, codul postal, e-mail,
 tel. **0743.74.39.69.**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafața de **2,73 (ha)**, reprezentand cota
 parte 1/1, la pretul de (*) **24.044...** (lei).

Conditii de vanzare¹⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta (*)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata totala (*)	Suprafata cadastrală Cota/parte ¹⁾	Numar de cărte funciară (**)	Numar tarla/lot (***)	Numar parcela (****)	
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC/ TIMIS	2,73ha	1/1	403788	403788	A1279	7
Verificat primarie ⁴⁾							

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri
 judecătoaresti care să tina loc de contract de vanzare:
 DA **X**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificari si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator / ~~Proprietar~~,

TOTH ROZALIA

(numele si prenumele in clar)


Sefra Mura
.....
L.S.

Data 07.02.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-
- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa in cifre si litere.
 - 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 - 5) Cota-partea din suprafața se exprima in fractie si in hectare.

- (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/TORMAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Reestrul de evoluție
Primaria (*) COMUNEI TORMAC	Nr. D4 din 07/02/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimată doamna primar/Stimata domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOTH ROZALIA, CNP [REDACTAT]**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(a) de SPLEUP BUZIAS, data si locul nașterii 30.08.1942/TORMAC, JUD. **TIMIȘ**, localitatea **TORMAC**, judetul/tara **ROMÂNIA**, cetatenia **ROMÂNA**, nationalitatea **ROMÂNĂ**,
(**) cu domiciliul in: localitatea **TORMAC**, str. nr. 275, bl., et., sc., judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal, tel., ap., e-mail,
(**) reședinta in Romania (daca este cazul): localitatea, nr., bl., et., ap., sc., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, mail,
(***) prin, CNP., in calitate de, conform
localitatea, str., (numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., codul postal, telefon, fax, mail
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si intinarea Agentiei Domenilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere ati sare de ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile si complementarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vil-a-de-vie, haneti, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile supuse vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarei se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vil-a-de-vie, haneti si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiilor **SC BGB SPEDITION SRL**;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarei, respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **SC CAMPUSQ SRL**.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturi, silviculturi si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturi, silviculturi si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, cu scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniu acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2,73 ha**, reprezentand cota-partea **1/1**, situat in extravilan localitatii **TORMAC**, identificat cu numar cadastral **403788**, inscris in carteaua funilara nr. **403788** a unitatii administrative-teritoriale **TORMAC**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

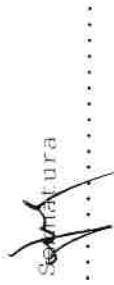
1. **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 403788 TORMAC;**
2. **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.398, 31.03.2014;**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în ceea ce urmărește Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Regulamentului 1907/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOTH ROZALIA

(numele și prenumele în clar)


Semnatură
.....

Data 07.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casul să aferentă.

- Model -

LISTA
**preeceptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) TIRMES	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D4 din 07.02.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **D4/07.02.2023**, depuse de **TOTH ROZALIA**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primarilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preeceptori:

preeceptorii de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afini pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/rezidentia/sestiu
1.		
2.		
...		

preeceptorii de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hainei,
irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasasi. In catul in

care pe terenurile supuse vanzarii se află investiții agricole pentru culturile de pomicultură, vită-de-vie, haine și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoaneelor juridice, asociatiei și altor entitati fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BGB SPEDITION SRL	LOC: TORMAC, NR.770, JUD.TIMIŞ
2.		

preceptorii de rang III: proprietari și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 108/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/ persoaneelor juridice, asociatiei și altor entitati fara personalitate juridica, precum și a persoanei juridice care nu se înregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CAMPO D'ORO SRL	LOC:OLOŞAG, FERMĂ VEGETALĂ, NR.152, JUD.TIMIŞ
2.		

preceptorii de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preceptorii de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvico "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvico "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, inclusiv cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniu acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preceptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situata/situata in unitatile administrative territoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preceptorii de rang VII: statul roman, prin Agentia Domenilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/ressedință/sediu
1.		
2.		

Primar,
MARIUS LAZĂR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/semnatura)
Data 07.02.2023

NOTA:
Campurile noteate cu (*) sunt obligatoriu de completat.