

COMUNA TORMAC
 07.02.2023

ANEXA Nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
 Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TOTH ROZALIA, CNP [redacted]**, avand adresa de comunicare in: localitatea **TORMAC**, str. nr. 275, bl. sc. et., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal, e-mail, tel. **0743.74.39.69**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **4,57 (ha)**, reprezentand o la parte **1/1**, la pretul de (*) **145.661** (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosinta ³⁾ (*)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ^{b)}						
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC/TIMIȘ	4,57ha	1/1	A529/1/2	403359	529/1	2	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
 DA
 NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Impozabilul~~

TOTH ROZALIA

(numele si prenumele in clar)

Stemna AURA

L.S.

Data **07.02.2023**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/Localitatea (*) TIMIȘ/TORMAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI TORMAC	Nr. D2 din 07/02/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOTH ROZALIA, CNP [redacted]** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de **SPCLEP BUZIAȘ**, data și locul nașterii **30.08.1942/TORMAC, JUD.TIMIȘ**, localitatea **TORMAC**, județul/tara **TIMIȘ/ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **TORMAC**, str. [redacted] nr. **275**, bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], judetul/sectorul **TIMIȘ**, codul postal [redacted], țara **ROMÂNIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted], CNP [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted], str. [redacted], (numele și prenumele)

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societății care deține și administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în cadrul ariei Așezării Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prezentarea cererii de vânzare a obiectului de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoscut și am consimțit existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra obiectelor de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pământ, vită-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii, în cauză care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pământ, vită-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC BGB SPEDITION SRL**, respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestiu și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și funcționând prin legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestiu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în aflate în vecinătatea loturilor agricole existente în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, în

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **4,57 ha**, reprezentând **1/1**, situat în extravilanul localității **TORMAC**, identificat cu număr cadastral **A529/1/2**, înscris în cartea funciara nr. **403359** a unității administrative-teritoriale **TORMAC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silila: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR 403359 TORMAC;**
2. **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.132, 04.02.2013;**

Ami exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 177/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Impunator~~

TOTH ROZALIA

(numele si prenumele in clar)

Semnat

Data 07.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Model

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D2 din 07.02.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **D2/07.02.2023**, depuse de **TOTH ROZALIA**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/posesiunea/sediul
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei sau pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BGB SPEDITION SRL	LOC: TORMAC, NR.770, JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a legii nr. 188/2001 privind privatizarea societatilor ce delin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, in aflate in vecinatatea loturilor agricole existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

LI preemtori de rang VII: statul roman, prin Agenzia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
MARIUS LAZAR
(numele si prenumele/~~semnatura~~)
I.S.



Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
(numele si prenumele/~~semnatura~~)

Data 07.02.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.