

COMUNA TORMAC

NR. ÎNREGISTRARE:

DATA

30.01.2023

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMOS LUMINITA FLORINA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea OLOSAG ferma vegetala str. -, nr. 152, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel. 0739080167, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,30 (ha),

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMOS VIOREL, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea OLOSAG ferma vegetala, str. -, nr. 152, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel. 0739080167, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,30 (ha),

reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 105 866 (lei) (osutacincimii optsutesaizecisisase de lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	TORMAC/ TIMIS	3,30	1/1	400020	400020	A360	42	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, EDMIRA IANMILA-ANDRADA (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
---	--

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TORMAC	Nr. 2 din 30 / 01 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOMOS LUMINITĂ FLORINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii TIMISOARA 12.06.1971, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS / ROMANIA, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. CAL BUZIASULUI nr. 28/C, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 5, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0766375000, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1

SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOMOS VIOREL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii TIMISOARA 29.01.1970, localitatea TORMAC, județul/țara TIMIS / ROMANIA, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. CAL BUZIASULUI nr. 28/C, bl. A1, sc. C, et. 2, ap. 5, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0766375000, fax, e-mail, reprezentând cota-parte 1/1

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin ZAMFIR IASMINA ANDRADA, CNP [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII SPECIALE 50/19.01.2023, localitatea MOSNITA VECHE, str. GLADIOLEI nr. 32, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal, telefon 0739080167, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : SC CAMPO D'ORO SRL .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității TORMAC, identificat cu număr cadastral 400020, înscris în cartea funciară nr. 400020 a unității administrativ-teritoriale TORMAC, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CARTE FUNCIARA
2. PLAN CADASTRAL
3. C.I. PROPRIETARI
4. FISCAL
5. CVC 159/04.02.2009
6. C.I. IMPUTERNICIT
7. PROCURA 50/19.012023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ZAMARA IASMINA-ANDREA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar) Semnătura
---	--

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

= Model =

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI TORMAC	Nr. D1 din 30.01.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **D1/30.01.2023** depuse de **TOMOȘ LUMINIȚA-FIORINA și TOMOȘ VIOREL** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

Li preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sechu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamba, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau achizitie, in cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamba si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. CUI.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sedin
1.	S.C CAMPO D'ORO S.R.L.	LOC: OLOŞAG, STR. FERMA VEGETALĂ, NR:152, JUD.TIMIŞ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 1/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 18/2000 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. CUI.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

II preemptori de rang IV: Linerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanelor juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

II preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, sau scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanelor juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

II preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata in unitatile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/denumirea persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanelor juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

1.1 preemplori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa de domiciliu/resedinta/activitate
1.		
2.		

Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE
 (numele si prenumele semnatura)

Data **30.01.2023**

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Primar,
MARIUS LAZAR
 (numele si prenumele semnatura)

