

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)TIMIȘ /TORMAC	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)COMUNEI TORMAC	Nr. ... din 28. / 11. 2012 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata HÎNSA MARINELA-FLORENTINA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de SPCLIEP BUZIAȘ, data si locul nasterii 17.07.1968, localitatea NIȚCHIDORF, judetul/tara TIMIȘ/ROMÂNIA, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ, (***) cu domiciliul in: localitatea CADAR, str. nr.153, bl., sc., et., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal, tara ROMÂNIA, telefon 0734818065, fax, e-mail, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. (numele si prenumele) nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor

agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine; HÎNSA GHEORGHE, LOC: CADAR, NR.153, JUD.TIMIȘ.

BONTA CĂLIN, LOC: CADAR, NR.21, JUD.TIMIȘ.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii PATAKI TIMEA ATHENA, LOC: TORMAC, NR.214, JUD.TIMIȘ;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, MAXAGRO FARM SRL, BUTIN, NR.23, JUD.TIMIȘ

TERRA VERDE INVEST SRL, TIMIȘOARA, STR.AUGUSTIN PĂCHA, NR.6, CAM.2, AP.11, JUD.TIMIȘ.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,52 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii TORMAC, identificat cu numar cadastral 404808, inscris in cartea funciara nr.404808 a unitatii administrativ-teritoriale TORMAC, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HINSA MARINELA-FLORENTINA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea CADAR, str. [redacted] nr.153, bl. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], [redacted] judetului/sectorul TIMIȘ, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,52 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 50000(lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: [redacted]
Date privind identificarea terenului: [redacted]

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Suprafata totala (*)	Numar cadastral (**)	Numar de certe funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	TORMAC/ TIMIȘ	1,52ha	1/1	404808	404808	794/1	18	ARABIL
Verificat primarie ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA
NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputarnicit,
..... Flora. Mariana Florentina
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S. Flora M.

Data 28.11.2022.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. ... 58 ... din 28.11.2022 .. (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 58/28.11.2022 ... cèpuse de HÎNSA MARINELA-FLORENTINA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	HÎNSA GHEORGHE	LOC:CADAR, NR.153, JUD.TIMIȘ
2.	BONTA CĂLIN	LOC: CADAR, NR.21, JUD.TIMIȘ
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PATAKI TIMEA ATHENA PFA	LOC:TORMAC, NR.214,JUD.TIMIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MAXAGRO FARM SRL	LOC:BUTIN, NR.23,JUD.TIMIȘ
2.	TERRA VERDE INVERST SRL	TIMIȘOARA, STR.EP.AUGUSTIN PACHA, NR.6,CAM.2, AP.II, JUD.TIMIȘ.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul comparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedința/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reesedința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedința/sediul
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedința/sediul
1.		
2.		

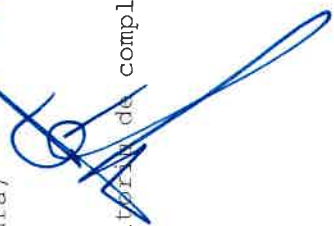
Primar, **MARILUS... LAZAR**
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie, **PERNEAC... CIPRIAN... GEORGE**
(numele si prenumele/semnatura)

Data **28.11.2022**.....



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.