

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)TIMIS/TORMAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI TORMAC	Nr. <u>54</u> din <u>22/11/2022</u> zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CURUTA MARIA, CNP [REDACTED] încalitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii 01.09.1959, Sat Sipet, Com. Tormac, județul/țara TIMIS/ROMANIA, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. BRAN nr. 1, bl. E 4/2, sc. ap. 14, județul/sectorul TIMIS, , Mun. Timisoara, Str. Martir Dan Carpin, nr.14, bl. 87, et.1 AP.5, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMANIA codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), încalitate de, conform, localitatea, str. nr., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SUPER IMPOSER**

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,44 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situate în extravilanul localității TORMAC, identificat cu număr cadastral A 302/2/20, înscris în cartea funciară nr. 402166 a unități iadministrativ-teritoriale TORMAC, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.COPIE CARTE IDENTITATE
- 2.CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- 3.EXTRAS CARTE FUNCIARA
- 4.PLAN CADASTRAL CU COORDONATELE STEREOGRAFICE
- 5.CERTIFICAT FISCAL PRIMARIE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în meiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CURUTA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} CURUTA MARIA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. BRAN nr. 1, bl. E 4/2, sc. ap. 14, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), reprezentând cota parte 1/1., la prețul de (*)9125,01 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (***)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (***)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	TORMAC /TIMIS	0,44	1/1	402166	402166	302	2/20	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CURUTA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 54 din 22.11.2022. (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. depuse de CURUȚĂ MARIANA..., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>nu e cazul</u>	<u>-</u>
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor ce vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1. SUPER IMPOSER SRL	loc: hIEBHING Nr: 832 Jud: TIMIS
2.	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reesedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in

scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

.....
NARINU 2 Primar
NARINU
.....
(numele si prenumele/semnatura):
L.S.



.....
Secretar primarie,
PERNEAC...CIPRIAN...GEORGE
.....
(numele si prenumele/semnatura)
Data 22..11..2022....



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Model -
Formular
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) TIMIȘ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 54 din 22.11.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SUPER IMPOSER SRL** CNP/CIF (*) , nr. de inregistrare (**), in calitate de **ARENDAȘ** , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea **LIEPKING** , str. **PRINCIPALĂ** nr. **832** , bl. **TIMIȘ** , et. , ap. , judetul/sectorul **TIMIȘ** , codul postal , e-mail tel. Oferta de vanzare nr. **54** din data de **22.11.2022** , depusa de **CURUȚĂ MARIA** , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.44** (ha), reprezentand cota-parte **1/1** , nr. cadastral **402/166** , nr. carte funciara **402/166** , nr. tarla **4/20** , categoria de folosinta **ARABIL** la pretul de **9125.01** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **TORNAC** , la judetul **TIMIȘ**

Primar
MARIUS LĂZĂR
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.


Secretar primarie,
PERNEAC CIPRIAN GEORGIE
(numele si prenumele/semnatura)

Data **22.11.2024**.....



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comestului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

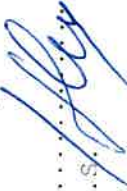
Judetul/Localitatea	TIMIS / TORNAJ	Registrul de evidenta nr. ...	54 ... din 22.11.2022
Primaria	COMUNEI TORNAJ	(zi/luna/an)	

Incheiat astazi, 22.11.2022, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si ce modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 54 din data de 22.11.2022, depusa de catre CURUTI MARIU, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii TORNAJ, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.TORNAJ.ro in data de 22.11.2022. Oferta de vanzare nr. 54 din data de 22.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, cate privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 54 din data de 22.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
MARIUS LĂZĂR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S. 

Secretar general,
PERNEAC CIPRIAN-GEORGIE 

Consilier,
LIRIA CĂEANSINA-IOANA
