

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TORMAC

**HOTĂRÂRE nr. 27 /13.05.2022**

privind participarea Comunei Tormac la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "**ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI - PLAN URBANISTIC GENERAL SI PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA TORMAC, JUDEȚUL TIMIȘ**"

**Consiliul Local a Comunei Tormac, județul Timiș**

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 1968 / 12.05.2022 prin care se propune participarea Comunei Tormac la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - **Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**", aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "**Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic zonal în comuna Tormac, județul Timiș**" și Raportul de specialitate nr. 1973 / 12.05.2022 cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea "**Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**" și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterioare, **adoaptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă participarea Comunei Tormac la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană" în cadrul proiectului cu titlul "**Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General si Plan Urbanistic zonal în comuna Tormac, județul Timiș**"

**Art.2** Se aprobă proiectul cu titlul "**Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General si Plan Urbanistic zonal în comuna Tormac, județul Timiș**" și cheltuielile legate de acesta.

**Art.3** Se aprobă nota de fundamentare a investiției "**Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic General si Plan Urbanistic zonal în comuna Tormac, județul Timiș**".

**Art.4** Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul Comunei Tormac să reprezinte solicitantul Comunei Tormac în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.5** Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație și o putere de peste 50kW) pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR.

**Art.6** Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

**Art.7** Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.8** Hotărârea se va comunica în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Timiș, Primarului Comunei Tormac, Compartimentului financiar-contabil și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

**Adoptată, azi, 13.05.2022, în comuna Tormac, județul Timiș**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

\_\_\_\_\_



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absolută (6 consilieri) Adoptată prin vot deschis.  
Consilieri în funcție 11, Consilieri prezenți: 11, voturi pentru: 11, împotrivă: —, abțineri:  
—.

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI “ELABORAREA/ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC GENERAL SI PLAN URBANISTIC ZONAL” ȘI DETALIEREA CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR**

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA TORMAC**

**AMPLASAMENT: COMUNA TORMAC, JUDEȚUL TIMIȘ**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

- Număr de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate în format GIS:
  - o Plan urbanistic general - 1 buc;
  - o Plan urbanistic zonal – 1 buc.

Obiectivul acestei investiții este de a **eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor** și de a oferi mai multă **stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit** și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția vizează elaborarea în format GIS a planului urbanistic general (PUG) și a planului urbanistic zonal de locuințe (PUZ), în corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a UAT pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanelor localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic).

**Elaborarea în format GIS (Sistem Informațional Geografic) a documentației PUG pe raza comunei Tormac va permite dezvoltarea ulterioară precum:**

- emiterea automată și gestiunea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, autorizațiilor de demolare;
- suport de decizie pentru Inspekția în Construcții;
- managementul rețelelor edilitare;
- gestiunea informațiilor statistice despre populație, terenuri, situația economică;
- gestiunea informațiilor din studiul geotehnic – riscuri naturale (seism, inundații, alunecări de teren) și riscuri antropice;
- gestiunea informațiilor despre monumente istorice și oportunități turistice.
- analize spațiale. Ex. oportunități de construire. Se afișează planul zonei, regimul juridic al zonei, suprafețe, echiparea edilitară, tip zona;
- situație monumente - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate;
- oportunități turistice - localizare, vizualizare date descriptive și imagini foto atașate;

- date statistice: populație, învățământ, economie, terenuri după destinație și categorie de folosință sub forma tabelară și grafice;
- bilanț teritorial sub forma tabelară.

**Elaborarea în format GIS (Sistem Informațional Geografic) a documentației PUZ de locuințe pe raza comunei Tormac va duce la îndeplinirea următoarelor obiective:**

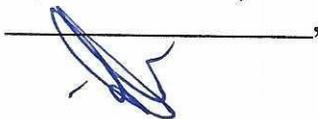
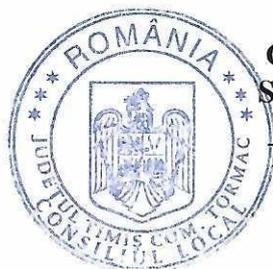
- Stabilirea normelor locale pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Stabilirea Indicilor urbanistici și indicatorilor urbanistici – regimul de înălțime, regimul de aliniere, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului pentru zona de locuințe;
- Identificarea obiectivelor de utilitate publică, în conformitate cu reglementările statutului de utilitate publică în țară;
- Organizare rețele stradale – străzi, poduri, pasarele, pasaje s.a.m.d.;
- Statutul juridic și circulația terenurilor pentru zona aferentă PUZ-ului;
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în conformitate cu atributele structurii urbane pentru zona aferentă PUZ;
- Alte obiective specifice aferente PUZ.

**Oportunitatea elaborării în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG/PUZ) rezidă din obligațiile UAT Comuna Tormac să își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale.**

### DETALIEREA CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Valoare cheltuieli eligibile: 827.013,60 lei fără TVA;
- Valoare cheltuieli eligibile: 984.146,18 lei TVA inclus;
- Durata de implementare: 36 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

