

COMUNA TORMAC
Nr. 24
Data 13.01.2022

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LASCĂU VIORELA,
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea S. POP, str.
nr. 22, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal e-
mail, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha),
la prețul de 75.000 (lei)²⁾ 30.000 lei în lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

N.U. SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	TORMAC TORMAC	3,00					ARAB, L	
Verificat primar ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
LASCĂU VIORELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU ORIGINALU

Județul/localitatea <u>Timiș / TORMAC</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>TORMAC</u>	Nr. <u>24</u> din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DRAG GEMILIA IOANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LASCĂU VIOARICA,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu TM seria 582758,
nr. eliberat(ă) de SCLEB BUNAȘ, data și locul nașterii 16.06.1967,
localitatea TORMAC, județul/tara TMȘ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea ȘIȘET, str. nr. 93, bl.
sc., et., ap., județul/sectorul TMȘ, codul poștal, tara ROMÂNIA,
telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă VELĂVĂ,
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin NAMNIR IASMINA ANORADA, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de IMPUTĂRĂNIT, conform PPD CUI:,
localitatea ȘIȘET, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul TMȘ, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv LASCĂU PETRISOR - soț și soție, nr. 93

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții N.R. E. CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

SC. SAMPĂRĂȘIȘI SRL, Pășuni - Teren Vegetal nr. 152, com. Șușca
TRUȘI LIVIĂ, STR. PRINȚESCU NR. 25 A, CHIȘOȘI JUDEȚUL TIMIȘ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -**Toti tinerii fermieri cu domiciliul pe teritoriul național al României;**

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare nu este vecină / nu sunt vecine cu terenul supus vânzării;**

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine : **Toate persoanele fizice domiciliul / reședința pe teritoriul comunei Măureni, al comunei Berzovia, al comunei Vermeș, al comunei Tormac și al orașului Gătaia.**

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3.00 ha, situat în extravilanul localității TOP.MAC., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciara nr. a localității TOP.MAC. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- CF TOP.MAC. - C. ÎMP. ÎNSTR. N. S. I. T.
- T.P.
- PLAN CADASTRAL
- PROCEȘUL SPECIAL
- CI VÂNZĂTOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

RAMONA IANCIUȘA - 22.02.2024

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data