



### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata/Subsemnatii **MUNTEANU SIMONA MARIA**, [REDACTED], având adresa de comunicare în : Mun.Timisoara ,Str. Simion Barnutiu, bl 56, sc A, et. 8, ap.22, județul/sectorul TIMIS, e-mail ....., tel....., prin CRACIUNESCU ANTONICA, în calitate de împuternicit al proprietarului conform procura nr. 562 din data de 18.05.2021 vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 ha, la prețul de 60957 lei. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/comuna/judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de vanzator	TORMAC/TIMIS	3,00	404692	404692	87	1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**MUNTEANU SIMONA MARIA prin CRACIUNESCU ANTONICA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data .....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

- Model -

Judetul TIMIȘ

Registrul de evidenta

Unitatea administrativ-teritoriala TORMAC

Nr. ....D9/.... din 30.08.2021...(\*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. ....D9/..... depuse de MUNTEANU SIMONA MARIA..... in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MUNTEANU OCTAVIAN	TIMIȘOARA, STR.SIMION BĂRNUȚIU, BL.56, SC.A, ET.8,AP.22, JUD.TIMIȘ.
2.	CURUȚA MARIA	TIMISOARA,STR.MARTIN DAN CARPIN, NR.14,BL.87, ET.1,AP.5 JUD.TIMIȘ

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

	registrul comertului	
1.	SC.SUPER IMPOSER SRL	COM.LIEBLING, STR.PLINCIPALĂ, NR.832, JUD.TIMIȘ

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

INTOCMIT REFERENT AGRICOL :

URDA GEANINA IOANA

SEMNATURA :

Primar,

.....  
LAZĂR MARIUS

L.S.



Secretar primarie,

.....  
PERNEAC CIPRIAN-GEORGE

NOTA: