

CAIET DE SARCINI

Servicii de identificare, fotografiere, măsurare și administrare a construcțiilor
aferente “**masei impozabile**” a UAT Tormac aparținând persoanelor fizice și juridice.

INFORMATII GENERALE

Obiectul licitației publice

Serviciul de identificare, fotografiere, măsurare și administrare a construcțiilor edificate pe teritoriul unității administrative teritoriale TORMAC aparținând persoanelor fizice și juridice asupra cărora sunt impuse taxe și impozite conform „Masei Impozabile”.

Organizatorul procedurii

Primăria Comunei TORMAC

Condiții generale

Pentru implementarea proiectului „**Identificare Masa Impozabilă a UAT TORMAC**” sunt necesare două componente:

1. Servicii de specialitate privind identificarea, fotografierea și măsurarea construcțiilor astfel:
 - Identificarea și fotografierea construcțiilor poate fi realizată de persoane abilitate în domeniul construcțiilor și autorizate de „Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați” – ANEVAR- având specializare „Evaluarea Proprietăților Imobiliare”.
 - Măsurarea construcțiilor să fie efectuată folosind aplicații informatice de specialitate.
 - Intocmire pentru fiecare construcție în parte a unei fișe de identificare specifică.

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA TORMAC

2. Platforma informatica pentru administrarea informatiilor culese din teren care trebuie sa cuprinda urmatoarele module:
- Administrarea proprietatilor.
 - Adaugarea de caracteristici aferente bunurilor imobiliare – constructii.
 - Inserarea de poze direct din teren (folosind tableta sau telefon cu conecsiune la internet).
 - Atasarea de documente privind suprafetele, masuratorile efectuate sau documente care atesta suprafata imobilelor.
 - Generarea fisei de inspectie direct din aplicatie in format PDF.
 - Adaugarea de planuri cadastrale si ortofotoplanuri.

Durata

Perioada de executie si implementare a proiectului sa fie intre 12 si 24 de luni.

Elemente de pret si termene de plata

Contractul se va desfasura/deconta in etape si pe obiective, receptionate prin procese-verbale in care se vor descrie activitatea prestata/receptionata.