ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL TORMAC – JUDEŢUL TIMIŞ

P R O C E S – V E R B A L

Încheiat azi 28 IUNIE 2017, la şedinţa ordinară a Consiliului Local Tormac, la care au participat următorii consilieri :

1).Kiss Zsolt - P
2).Kovacs Petru - P
3).Czine Mihaly - P
4).Lazăr Marius - A
5).Marcu Oana-Mirela - P
6).Păştean Erika - P
7).Pătruţi Octavian - P
8).Pascar Dan - A
9).Fonoș Ioan - P
10).Han Vasilica - P
11).Szabo Ladislau-Alexandru - P

La şedinţă participă dl. Secretar, dl. Primar, dl. Palici Ioan și Palici Stelian;

Președinte de ședință este d-na Păștean.

D-na Păștean deschide lucrările ședinței și prezintă procesul-verbal al ședinței anterioare.

După supunere la vot procesul-verbal al ședinței anterioare a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Păștean prezintă dispozitia primarului comunei Tormac cu nr. 37 / 23.06.2017 privind convocarea consiliului local Tormac în ședință ordinară și dă citire ordinii de zi:

1. Diverse;

După supunere la vot, ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-na Păștean trece la punctul 1 de pe ordinea de zi : Diverse;

Dl. Primar îi prezintă pe d-nii Palici Ioan și Palici Stelian pe care i-a invitat la ședința consiliului local pentru negocierea prețului pentru terenul de la Căminul Cultural Șipet.

Dl. Primar : *” există o sentință definitivă, prin care d-nii Palici au primit terenul de la Căminul Cultural Şipet, în urma unui litigiu în baza legii 10 / 2001. Este vorba despre aproximativ 3000 mp și clădirea veche a căminului cultural din Şipet, pentru care Consiliul Local Tormac trebuie să propună despăgubiri. După hărțile vechi clădirea avea front stradal 9 metri și o suprafața de aproximativ 120 mp. Prin sentință, instanța ne obligă să formulăm despăgubiri pentru achiziționarea terenului.”*

Dl. Palici Ioan : ” *în cursul procesului a avut loc o negociere și a fost o hătărâre prin care consiliul local Tormac oferă 200.000 lei.”*

Dl. Primar *: ” 200.000 lei era pentru toată suprafața de aprox 4.000 mp, dar instanța v-a pus în posesia doar a 3.000 mp.*

Negocierea va avea punct de plecare un raport de evaluare a terenului, deoarece raportul de evaluare a expirat, au și aceste evaluari un termen. Trebuie

luată legătura cu un expert evaluator să facă un raport de expertiză și de acolo va pleca negocierea.

D-le Palici, dvs. la ce sumă v-ați gândit, ce sumă pretindeți ? "

Dl. Palici Ioan: " *noi vrem 200.000 lei , așa cum este și în hotărâre."*

Dl. Primar : " *Conform evaluarii și grilei pe care o folosesc și notarii, imobilul valorează undeva în jurul a 100.000 lei. Trebuie să facem e evaluare nouă, să vedem..."*

Dl. Palici Ioan : " *Sentința este din 2015, am stat deja 2 ani, vă rog să faceți o ofertă cât mai repede. Cât de repede puteți face o ofertă concretă? "*

Dl. Primar : " *conform grilei notarilor publici, prețul pentru teren intravilan pe Șipet este de 2 euro/mp iar pentru construcție din cărămidă înainte de 1969 este de 20 euro/mp. Până la ședința din iulie vom avea un raport de evaluare nou și vom face o ofertă concretă pana la 15 iulie."*

D-nii Palici părăsesc lucrările ședinței.

Dl. Primar : " *avem o cerere adresată de către dl. Novacovici Ion, care solicită 4.000 lei pentru achizitionare tiglă, ca să-și acopere casa.*

Am avut o discuție cu el, i-am spus că-l ajut cu țiglă, avem aici ce am dat jos de pe sediul primăriei, dar a refuzat, el vrea banii. Am înțeles că si danezii i-au oferit țiglă, dar a refuzat din nou. Un cetățean al comunei s-a oferit să il ajute cu țiglă, dar l-a refuzat și pe acesta, el vrea doar banii. Eventual să-l ajutăm cu o sumă de bani conform legii venitului minim garantat, dar atunci se va creea un precedent. Au trecut si alții prin asemenea momente, si altora le-a ars casa și nu le-am oferit ajutoare...

Iar pe de altă parte, casa nici nu este a lui, ca proprietar apare un anume Peter, ca să fie el proprietarul casei trebuie facute 2 succesiuni, pot apărea complicații. În fapt, casa nu este a lui, construieste fară a avea certificat de urbanism, autorizație de construcție, etc... legal nu putem să-l ajutăm.

* *Referitor la podețele de la Șipet, peste Bighei, m-am interesat și un pod, piloni de beton armat, planșeu din beton armat și montaj, ne-ar costa undeva în jurul sumei de 15.000 lei și avem nevoie de 4..... Nu avem toți acești bani, putem face 2 si să lăsăm șipețenii să hotărească unde le facem....*

* *Mai avem o cerere a d-lui Gyorgy Stefan care propune un schimb de teren sau să cumpere un siloz si ceva teren aferent de la fostul CAP Tormac. Să demarăm o procedură de evaluare sau să facem un schimb de teren ? Dacă e să vindem trebuie să facem licitație publică."*

Consiliul Local Tormac propune efectuarea unui raport de evaluare și vânzarea prin licitație.

Dl. Primar : " *am primit actul de adjudecare al terenului de la baltă.*

Acum Finanțele au scos la licitație și o altă suprafață de teren a d-nei Liță, aproximativ 3 ha, a fost prima licitație și nu s-a prezentat nimeni. A scăzut pretul cu aproximativ 25 % si va avea loc o nouă licitație. Să achiziționăm și acest teren ?

Pentru cealaltă suprafață, cea de 9 ha, prin sentință s-a anulat titlul de proprietate iar terenul a trecut în rezerva comisiei locale de fond funciar, care va trebuie sa-l pună în posesia celor îndreptățiți să primească teren conform legilor fondului funciar. Dacă acest teren nu va fi pus în posesie până la 1 ianuarie 2018 , il ia ADS-ul. Trebuie să includem acest teren în proprietatea Consiliului Local Tormac, în ideea dezvoltării unui loc de agrement si case de locuit în aceea zonă.

** Referitor la firmă, trebuie să facem o procedură de selectie a consiliului de administrație a societății. Acest consiliu de administrație, după ultimele modificări legislative, poate cuprinde și consilieri, atât timp cât acestia nu sunt remunerati si pentru acest lucru. Administratorul că care am vorbit, ne ajută să ridicăm firma la linia de plutire, iar apoi să închidem firma sau să continuam cu ea, dacă va aduce profit. Dl. Administrator va fi invitat la o sedință să ne prezinte un plan de afaceri, etc....*

Dl. Pătruți : ” *o singură problemă am, cea a dispensarului de la Șipet. Proiectul meu face anul acesta 5 ani și incă nu s-a facăt nimic. Domnule primar, vă rog sa faceți cumva să amenajați un spațiu pentru dispensarul de la Șipet. Eventual să vină acolo si domnul doctor să spun cam cum ar dori să se facă”.*

Dl. Czine : ” *am ajuns la mijlocul anului si nu stim cum facem cu trotuarele...”*

Dl. Primar : ” *proiectul este gata, asteptăm avizul de la mediu. Acum cred că este mai bine să incepem după ce trec ziele Tormăcene, decât să ne prindă evenimentul cu santiere în lucru.*

** Ar mai fi o problemă la care nu am gasit soluție...vulpile. Sunt tot mai multe și trebuie să ne gândim urgent la o soluție ca să scăpăm de ele. Vă rog să vă gândiți cum să facem pentru a scăpa de ele. ”*

Nemaifiind alte probleme de discutat pe ordinea de zi , lucrările sedinţei au luat sfârşit.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ **SECRETAR** **CONSILIERI**